**ПРОТОКОЛ**

**Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:04:0600020:649, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего колхоза «Рассвет», расположенного в границах участка.**

Дата и время проведения собрания:«21» июня 2018 года, 14:00 (по московскому времени)

Место проведения собрания: Ростовская область, Белокалитвинский район, Синегорское сельское поселение, п. Углекаменный, ул. Бурденко, 1, Дом Культуры.

Извещение участников общей долевой собственности на земельный участок о дате, времени проведения, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках ознакомления осуществлено посредством размещения объявления в Белокалитвинской общественно-политической газете «Перекресток» от 11 мая 2018 года № 34(14624) и размещения сообщения на информационных щитах Синегорского сельского поселения в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ. Оригинал указанной газеты прилагается.

Общее количество участников долевой собственности - 51 человек, владеющих 55 долями, присутствовали на собрании 28 человек, владеющих 28,5 долевыми паями, что в силу ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 года № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет более 20 % от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к настоящему Протоколу Общего собрания собственников земельных долей), общее собрание является правомочным.

Полномочия участников общей долевой собственности и представителей участников общей долевой собственности проверены и удостоверены уполномоченным должностным лицом Администрации Синегорского сельского поселения – Бесединой Светланой Петровной, действующим на основании распоряжения Администрации Синегорского сельского поселения от 20.06.2018 года № 42.

Приглашенные: Учредитель ООО «РосАгро» - Панич Владислав Михайлович

 Генеральный директор ООО «РосАгро» - Бондарев С.А.

Собрание открыто специалистом первой категории Администрации Синегорского сельского поселения Бесединой С.П., ей было предложено участникам общего собрания избрать председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение избрать председателем собрания – Кондратеня Ирину Константиновну.

**Голосовали:**«За» - 25 человек

 «Против» - 3 человек

 «Воздержались» - 0 человек

**Решили:** Председателем собрания избрать Кондратеня Ирину Константиновну

Поступило предложение избрать секретарем собрания – Терелецкую Ирину Дмитриевну.

**Голосовали:**«За» - 28 человек

 «Против» - 0 человек

 «Воздержались» - 0 человек

**Решили:** Секретарем собрания избрать Терелецкую Ирину Дмитриевну.

**ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

**1.** Заключить с ООО «РосАгро» на новый срок договор аренды земельного участка с кадастровым номером 61:04:0600020:649, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего колхоза «Рассвет», расположенного в границах участка.

**2.** О выборе лица, уполномоченного без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности по вопросам подписаниядоговора аренды земельного участка, акта приема-передачи земельного участка, обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, ограничений (обременений) на земельный участок.

**По первому вопросу выступил:** Учредитель ООО «РосАгро» Панич Владислав Михайлович, предложил в связи с истечением срока действия Договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 25.12.2007 годазаключить с ООО «РосАгро» на новый срок договор аренды земельного участка с кадастровым номером 61:04:0600020:649, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего колхоза «Рассвет», расположенного в границах участка, на условиях:

1. Срок действия договора – 10 лет;

2.Арендная плата:

-зернофураж – 2000 кг. – до 01 октября текущего года аренды;

-подсолнечное масло рафинированное – 31 л. - до 01 ноября текущего года аренды;

- сахар – 30 кг. - до 01 ноября текущего года аренды;

- мука – 40 кг. – до 01 ноября текущего года аренды;

- компенсация затрат на налог на землю – начиная с 2018 года.

**Голосовали:** «За» - 28 человек;

«Против» - 0 человек;

«Воздержались» - 0 человек.

**Решили:** В связи с истечением срока действия Договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности от 25.12.2007 годазаключить с ООО «РосАгро» (ИНН/КПП 6142024897/614201001, ОГРН 1146192000415, местонахождение: 347042, Ростовская область, Белокалитвинский район, г. Белая Калитва, ул. Российская, 302)на новый срокдоговор аренды земельного участка с кадастровым номером 61:04:0600020:649, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего колхоза «Рассвет», расположенного в границах участка, на условиях:

1. Срок действия договора – 10 лет;

2.Арендная плата:

-зернофураж – 2000 кг. – до 01 октября текущего года аренды;

-подсолнечное масло рафинированное – 31 л. - до 01 ноября текущего года аренды;

- сахар – 30 кг. - до 01 ноября текущего года аренды;

 - мука – 40 кг. – до 01 ноября текущего года аренды;

- компенсация затрат на налог на землю – начиная с 2018 года.

По **второму вопросу** выступила: Кондратеня Ирина Константиновна – участник общей долевой собственности, которая предложила избрать Страту Татьяну Михайловну, уполномоченную без доверенности действовать от имени участников общей долевой собственности по вопросам подписания акта приема-передачи земельного участка, договора аренды земельного участка, обращения с заявлением о проведении государственной регистрации прав, ограничений (обременений) на земельный участок, в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

**Голосовали:**  «За» - 28 человек;

«Против» - 0 человек;

«Воздержались» - 0 человек.

**Решили:** Избрать Страту Татьяну Михайловну, 07.01.1958 года рождения, пол: жен., место рождения: х. Западной Белокалитвинского р-на Ростовской обл., гражданство РФ, паспорт: серия 60 03 № 708732, выдан 11.02.2003 года Белокалитвинским ОВД Ростовской области, зарегистрированная по адресу: Ростовская область, г. Белая Калитва, ул. Подгорная, д. 5, в качестве лица, уполномоченного в рамках настоящего протокола, от имени участников общей долевой собственности без доверенности:

- подписать договор аренды и акт приема-передачиземельного участка с кадастровым номером 61:04:0600020:649, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира Ростовская область, Белокалитвинский район, земли бывшего колхоза «Рассвет», расположенного в границах участка;обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области с заявлением о проведении государственной регистрации указанных договора аренды земельного участка и акта приема-передачи земельного участка;

- обращаться в ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ростовской области для уточнения площадей, постановки образованного (образованных) земельного участка (земельных участков) на кадастровый учет, согласовывать границы земельных участок с правом подписания акта согласования границ земельного участка, получения Выписок из ЕГРН на образованные земельные участки;

- представлять интересы при обращении в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и его структурные подразделения по вопросам регистрации прав общей долевой собственности в отношении образованного (образованных) земельного участка (земельных участков), находящегося в общей долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, регистрации договора аренды земельного участка (земельных участков), снятии ограничений (обременений) прав на земельный участок, получать информацию о зарегистрированных правах, выписки из ЕГРН, расписываться от имени участников общей долевой собственности, совершать иные юридически значимые действия в рамках данного протокола, со сроком полномочий, равным 3 (три) года.

В соответствии с п. 11 и п. 12 ст. 14.1. Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Страту Татьяны Михайловны, второй экземпляр хранится в Администрации Синегорского сельского поселения.

 Председатель общего собрания участников

общей долевой собственности на земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Кондратеня И.К.

Секретарь общего собрания участников

общей долевой собственности на земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Терелецкая И.Д.

Уполномоченное лицо Администрации

Синегорского сельского поселения

Белокалитвинского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Беседина С.П.