

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«СИНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.09.2021 № 151

п. Синегорский

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Синегорское сельское поселение» |

 В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Синегорское сельское поселение», в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, Администрация Синегорского сельского поселения **постановляет:**

 1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Синегорское сельское поселение», согласно приложению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специалиста первой категории сектора по общим и земельно-правовым вопросам.

Глава Администрации

Синегорского сельского поселения Т.А.Суржикова

Верно:

заведующий сектором по общим и

земельно-правовым вопросам С.П.Беседина

 Приложение

к постановлению Администрации Синегорского сельского поселения

от 10.09.2021 151

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Синегорское сельское поселение»**

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Синегорское сельское поселение».
2. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Синегорское сельское поселение», размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Синегорское сельское поселение», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.
3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для нужд муниципального образования «Синегорское сельское поселение» и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Синегорское сельское поселение», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

заведующий сектором по общим и

земельно-правовым вопросам С.П.Беседина