

АДМИНИСТРАЦИЯ СИНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2018 № 09 п. Синегорский

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации Синегорского сельского поселения от 13.05.2013 № 117 |

В целях уточнения объемов финансирования, показателей, порядка реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 – 2017 годах»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Синегорского сельского поселения от 13.05.2013 № 117 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 – 2017 годах» изменение, изложив приложение к нему в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяется на правоотношения с 01.09.2017 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующего сектором муниципального хозяйства Администрации Синегорского сельского поселения Т.А. Суржикову.

Глава Администрации

Синегорского сельского поселения Т.Г. Холоднякова

Верно:

Специалист Администрации С.П. Беседина

Приложение

к постановлению Администрации Синегорского сельского поселения

от 26.01.2018 № 09

Муниципальная адресная программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда,   
в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного   
жилищного строительства в 2013 – 2017 годах»

1. Паспорт  
муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного   
жилищного строительства в 2013 – 2017 годах»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование Программы | – | муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах (далее - Программа). |
| Основание для принятия  Программы | – | Указ Президента Российской Федерации  от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон о Фонде), постановление Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600 «Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 –  2015 годы» (до 01.01.2014г.), постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013  № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» (с 01.01.2014 г.) |
| Муниципальный заказчик Программы |  | - Администрация Синегорского сельского поселения |
| Разработчик  Программы | – | Администрация Синегорского сельского поселения |
| Основная цель и задачи Программы | – | основной целью Программы является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан.  Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:  разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;  формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) |
| Сроки и этапыреализации Программы | – | средства, предусмотренные Программой, запланировано освоить в период с 01 января 2013г.  по 01 сентября 2017г.;  переселение граждан запланировано в период  с 01 сентября 2013 г. по 01 сентября 2017 г.;  1-й этап – 2013-2014 годы (срок реализации 2013 – 2014 годы)  2-й этап – 2014-2015 годы (срок реализации 2014 – 2015 годы)  3-й этап – 2015-2016 годы (срок реализации 2015 – 2016 годы)  4-й этап – 2016 -2017 годы (срок реализации 2016 – 01 сентября 2017 года). |
| Основные направления  реализации Программы | – | формирование муниципальной нормативной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;  проведение организационных мероприятий по реализации Программы;  сбор и обобщение информации о сносе расселенных многоквартирных аварийных домов |
| Исполнитель Программы | – | Администрация Синегорского сельского поселения |
|  |  |  |
| Объемы и источники финансирования Программы | – | общий объем финансирования Программы составляет 95761946,00 руб., из них:  76275723,54 руб. – средства Фонда;  18251660,64 руб. – средства областного бюджета;  1174561,82 руб. – средства местных бюджетов;  60 000,00 руб. – дополнительные средства местного бюджета.  в том числе:  - общий объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых с привлечением средств Фонда, составляет 87097786,00 руб., из них:  76275723,54 руб. – средства Фонда;  10107350,24 руб. – средства областного бюджета;  654712,22 руб. – средства местных бюджетов;  60000,00 руб. – дополнительные средства местного бюджета.  - общий объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, реализуемых за счет средств областного и местных бюджетов, составляет 8664160,00 руб., из них:  8144310,40 руб. – средства областного бюджета;  519849,60 руб. – средства местного бюджета.  С разбивкой по этапам:  Общий объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапу 2013-2014 годов с привлечением средств Фонда составляет 67763027,00 руб., из них:  59034528,00 руб. – средства Фонда;  8139400,59 руб. – средства областного бюджета;  529098,41 руб. – средства местных бюджетов;  60000,00 руб. – дополнительные средства местного бюджета.  Общий объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапу 2014-2015 годов, реализуемых за счет средств областного и местного бюджетов составляет 2488900,00 руб., из них:  2339566,00 руб. – средства областного бюджета;  149334,00 руб. – средства местного бюджета.  Общий объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапу 2016-2017 годов с привлечением средств Фонда составляет 19334759,00 руб., из них:  17241195,54 руб. – средства Фонда;  1967949,65 руб. – средства областного бюджета;  125613,81 руб. – средства местного бюджета.  Общий объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по этапу 2016-2017 годов, реализуемых за счет средств областного и местного бюджетов составляет 6175260,00 руб., из них:  5804744,40 руб. – средства областного бюджета;  370515,60 руб. – средства местного бюджета.  Привлечение внебюджетных средств не планируется |
| Ожидаемые конечные  результаты реализации  Программы | – | выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;  обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  ликвидация 2910,7 кв. м. аварийного жилищного фонда с переселением 162 жителей из  75 жилых помещений, в том числе:  по мероприятиям, реализуемым при финансовой поддержке за счет средств Фонда – 2688,97 кв. м. аварийного жилищного фонда с переселением  144 жителей из 68 жилых помещений,  которые расположены в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  по мероприятиям, реализуемым за счет средств областного и местных бюджетов, 221,2 кв. м. аварийного жилищного фонда с переселением  18 жителей из 7 жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |
| Оценка  эффективности  реализации  Программы | – | реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;  снижение доли населения Синегорского сельского поселения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации |
| Управление Программой и система организации  контроля за ее реализацией | – | министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области осуществляет общее руководство и координацию деятельности исполнителя Программы, представляет отчеты о ходе реализации Программы в Правительство Ростовской области и Фонд;  контроль за ходом реализации Программы осуществляет Правительство Ростовской области в соответствии с полномочиями, установленными областным законодательством;  Администрация Белокалитвинского района;  Администрация Синегорского сельского поселения предоставляет отчеты о ходе реализации Программы в Администрацию Белокалитвинского района. |

2. Содержание проблемы и обоснование   
необходимости ее решения программными методами

Одной из основных задач государственной жилищной политики в Ростовской области, направленной на системное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и благоприятные условия их проживания, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирном аварийном жилищном фонде.

Проживающие в аварийных домах, расположенных на территории Синегорского сельского поселения, граждане не могут самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества. В муниципальном образовании «Синегорское сельское поселение» решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда усложнено отсутствием жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда для переселения граждан, в том числе жилых помещений маневренного фонда, а также отсутствием в местных бюджетах средств, необходимых для переселения граждан.

Решение проблемы возможно при условии привлечения финансовой поддержки за счет средств Фонда, областного и местных бюджетов, а также внебюджетных источников.

Результатом реализации мероприятий станет не только решение проблемы переселения граждан, но и улучшение среды сельского поселения за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу или реконструкции.

3. Цели и задачи Программы

Программа разработана в рамках реализации Закона о Фонде, постановления Администрации Ростовской области от 13.11.2009 № 600   
«Об утверждении Областной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного строительства в Ростовской области на 2010 – 2015 годы»»   
(до 01.01.2014), постановления Правительства Ростовской области   
от 25.09.2013 № 604 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» (с 01.01.2014), в том числе для предоставления финансовой поддержки Фонда муниципальным образованиям, выполнившим условия, определенные частью 1 статьи 14 Закона о Фонде.

Основной целью Программы является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, зарегистрированных в многоквартирных домах, которые по состоянию на 01 января 2012 г. признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:

разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, в том числе за счет средств Фонда.

В рамках настоящей Программы подлежат отселению граждане, проживающие в многоквартирных домах общей отселяемой площадью жилых помещений 2910,7 кв. м., по перечню согласно приложениям № 1 – 5   
к настоящей Программе.

4. Основные направления реализации Программы

Реализация Программы осуществляется по следующим основным направлениям:

1. Формирование необходимой правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, предусматривающие анализ нормативных правовых актов, регулирующих порядок переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

При реализации мероприятий Программы необходимо исходить из следующих положений:

1) Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств Фонда и областного бюджета и местного бюджетов, производятся в соответствии   
со [статьями 32](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134;dst=100247), 86 и частями 2 и 3 статьи 88, статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134;dst=100247) Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение стоимости за изымаемые у них жилые помещения либо по соглашению им может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения, либо в случае их признания нуждающимися в жилых помещениях, им может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма с учетом нормы предоставления. Способ отселения определяется собственником аварийного жилого помещения;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном [статьей 86](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107420;fld=134;dst=100551), частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

2) Гражданам, занимающим по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда, которые признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, жилое помещение муниципального жилищного фонда предоставляется по договору социального найма по норме предоставления, установленной органами местного самоуправления. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения в связи с проектным решением общая площадь жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы предоставления более чем на 10 процентов.

3) Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

приобретение жилых помещений в индивидуальных домах, многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая строящиеся (создаваемые) многоквартирные дома с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

строительство многоквартирных домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

возмещение лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, стоимости за изымаемые у них жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства могут осуществляться следующими способами:

строительство домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

приобретение жилых помещений у застройщиков в домах, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

возмещение лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, стоимости за изымаемые у них жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Привлечение внебюджетных средств на строительство многоквартирных домов и домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если они строятся (создаются) муниципальным образованием за счет средств Фонда, средств долевого финансирования областного и (или) местного бюджетов, не допускается.

Реестры аварийных многоквартирных домов по способам отселения приведены в приложениях № 6 –10 к настоящей Программе.

4) Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующие меры:

1) переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, предусмотренными Программой способами переселения;

2) информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации, на сайте Администрации Синегорского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Сбор и обобщение информации о сносе жилых домов, не подлежащих капитальному ремонту или реконструкции, и об использовании освобожденных земельных участков.

Система программных мероприятий приведена в приложении № 11  
к настоящей Программе.

5. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, формируются за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов.

Объемы и источники финансирования Программы приведены в приложениях № 12– 13 к настоящей Программе.

Объемы и направления расходования средств местного бюджета на финансирование мероприятий Программы определяются нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования «Синегорское сельское поселение».

Взаимоотношения государственного заказчика Программы с органами местного самоуправления муниципальных образований области регулируются соглашениями, заключаемыми с администрациями муниципальных образований (городских округов и муниципальных районов).

Финансирование Программы осуществляется в размере   
95761946,00 рублей, из них:

76275723,54 рублей – средства Фонда;

18251660,64 рубля – средства областного бюджета;

1174561,82 рубля – средства местного бюджета;

60 000,00 рублей – дополнительные средства местного бюджета.

6. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем финансирования мероприятий по переселению граждан, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов определяется исходя из общей площади аварийного жилищного фонда   
и предельной стоимости переселения на 1 кв. м. общей площади предоставляемого жилого помещения.

Стоимость переселения на 1 кв. м. общей площади предоставляемого жилого помещения в рамках мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, реализуемых с привлечением средств Фонда, рассчитана исходя из предельной стоимости 1 кв. м.:

для этапа 2013-2014 годов - 30100,00 рублей;

для этапа 2014-2015 годов - 32 400,00 рублей;

для этапа 2015-2016 годов – 36500,00 ирублей

для этапа 2016-2017 годов- 36700,00 рублей.

При определении объема финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного и местногобюджетов на 2–4-м этапах Программы применена стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения реализации этапа 2013-2014 годов, рассчитанная с учетом индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «строительство», одобренного Правительством Российской Федерации, и подлежит корректировке в соответствии с приказом государственного заказчика Программы, на соответствующий период (квартал) реализации мероприятий.

Приобретение муниципальным образованием «Синегорское сельское поселение» жилых помещений для их предоставления собственникам по договорам мены взамен изымаемых, а также возмещение стоимости за изымаемое помещение производится в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в пределах цены изымаемых жилых помещений, определяемой на основании заключения лица, осуществляющего оценочную деятельность, или на основании соглашения с собственником жилых помещений в пределах цены изымаемых жилых помещений.

Средства на строительство жилых помещений расходуются муниципальным образованием «Синегорское сельское поселение» в пределах цен, определенных исходя из проектно-сметной документации, а также с учетом средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилых помещений, определенной приказом государственного заказчика Программы, на соответствующий период реализации.

Муниципальное образование «Синегорское сельское поселение» вправе направлять на реализацию мероприятий Программы дополнительные средства из местного бюджета. Объемы и источники финансирования программных мероприятий за счет средств местного бюджета установлены приложением № 14 к настоящей Программе.

Муниципальное образование «Синегорское сельское поселение» осуществляет переселение граждан в пределах общего объема средств, предусмотренных им в соответствии с Программой, с соблюдением планируемых показателей выполнения Программы. Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 15 к настоящей Программе.

7. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения Синегорского сельского поселения, проживающего в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

развитие малоэтажного жилищного строительства.

Конечными результатами реализации Программы будут являться:

выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;

обеспечение органами государственной власти и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

ликвидация 2910,17 кв. м. аварийного жилищного фонда с переселением 162 жителей из 75 жилых помещений, в том числе:

по мероприятиям, реализуемым при финансовой поддержке за счет средств Фонда– 2688,97 кв. м. аварийного жилищного фонда с переселением 144 жителей из 68 жилых помещений, которые расположены в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

по мероприятиям, реализуемым за счет средств областного и местного бюджетов – 221,2 кв. м. аварийного жилищного фонда с переселением 18 жителей из 7 жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2012 г. аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Результатом реализации мероприятий Программы станет не только решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, но и улучшение среды сельского поселения за счет комплексного освоения территории после ликвидации аварийного жилищного фонда, привлечение финансовых средств в сферу малоэтажного домостроения.

8. Управление Программой и система

организации контроля за ходом ее реализации

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Правительство Ростовской области в соответствии с полномочиями, установленными областным законодательством.

Фонд осуществляет мониторинг хода реализации Программы.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области информирует Правительство Ростовской области и Фонд о ходе реализации Программы.

Муниципальное образование «Синегорское сельское поселение» в порядке и в сроки, установленные нормативными правовыми актами Ростовской области, направляет в органы исполнительной власти Ростовской области отчеты о ходе реализации настоящей Программы.

Специалист Администрации С.П. Беседина

Приложение № 11

к муниципальной адресной программе   
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе

с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства   
в 2013 – 2017 годах»

СИСТЕМА

программных мероприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный за выполнение |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| I. Мероприятия, выполняемые на уровне муниципальных образований | | | |
| 2013 – 2017 годы | | | |
| 1. | Подготовка экономического обоснования приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом анализа первичного и вторичного рынков недвижимости в муниципальных образованиях | IV квартал года, предшествующего году реализации этапа Программы | Администрация Синегорского сельского поселения |
| 2. | Заключение муниципальных контрактов на приобретение, участие в долевом строительстве жилых помещений | весь период | Администрация Синегорского сельского поселения |
| 3. | Заключение соглашений о выплате выкупной стоимости, договоров социального найма, мены с гра­жданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда | весь период | Администрация Синегорского сельского поселения |
| 4. | Мониторинг выполнения плана мероприятий по переселе­нию граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного строительства | постоянно | Администрация Синегорского сельского поселения |
| 5. | Представление отчетов о реализации мероприятий по переселению граждан, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного строительства, государственному заказчику Программы | в сроки, установленные соглашениями о долевом финансировании | Администрация Синегорского сельского поселения |
| 6. | Снос или реконструкция расселенного аварийного  жилищ­ного фонда и информирование о проделанной работе государственного заказчика Программы в течение месяца после завершения работ | весь период | Администрация Синегорского сельского поселения |

Примечание.

Использованные сокращения:

Программа – Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе   
с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 – 2017 годах»;

Фонд – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение № 13

к муниципальнойадресной программе   
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе

с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства   
в 2013 – 2017 годах»

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ

финансирования муниципальной адресной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости

развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 – 2017 годах» по этапам 2014 – 2017 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова­ние  муници­пального об­разования | Отселяемая  пло­щадь  (кв. метров) | Всего  (рублей) | Объем финансирования (рублей) | | | |
| за счет средств  Фонда со­действия  ре­формирова­нию  жи­лищно- ком­мунального хозяйства | за счет средств областного бюджета | за счет средств  местных бюджетов | внебюджетные средства |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этап 2014 – 2015 годов без привлечения средств Фонда | | | | | | | |
| 1. | Синегорское сельское поселение Белокалитвинского района | 65,60 | 2 488 900,00 | – | 2 339 566,00 | 149 334,00 | – |
| Этап 2016 – 2017 годов с привлечением средств Фонда | | | | | | | |
| 1. | Синегорское сельское поселение Белокалитвинского района | 506,57 | 19334759,00 | 17241195,54 | 1967949,65 | 125613,81 | – |
| Этап 2016-2017 годов без привлечения средств Фонда | | | | | | | |
| 1. | Синегорское сельское поселение Белокалитвинского района | 155,6 | 6175260,00 | - | 5804744,40 | 370515,60 | - |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Примечание.

Использовано сокращение:

Фонд – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение № 14

к муниципальной адресной программе

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе

с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013-2017 годах»

Объемы и источники финансирования программных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Содержание мероприятий | Ответственный исполнитель и соисполнители мероприятий | Срок исполнения | Источники финансиро-вания | Стоимость, рублей | | | | |
| 2013г | 2014г | 2015г | 2016г | 2017г |
| 1 | Изготовление сметной документации на снос аварийного жилищного фонда | Администрация Синегорского сельского поселения | 2013г | Местный бюджет | 60000,00 | - | - | - | - |

Приложение № 15

к областной адресной программе   
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 – 2017 годах»

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

выполнения областной адресной программы

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом

необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013 – 2017 годах»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального образования | Расселенная площадь (кв. м) | | | | | | Количество расселенных помещений (единиц) | | | | | | Количество переселенных жителей (человек) | | | | | |
| 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | всего  по году | 2013 год | 2014  год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | всего по году | 2013 год | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | всего по году |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Синегорское сельское поселение Белокалитвинского района | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Итого по Программе | – | 2 182,40 | 65,60 | – | 662,17 | 2910,17 | – | 53 | 3 | – | 19 | 75 | – | 119 | 3 | – | 40 | 162 |
|  | Итого по этапу 2013 года | – | 2 182,40 | – | – | – | 2 182,40 | – | 53 | – | – | – | 53 | – | 119 | – | – | – | 119 |
|  | Итого по этапу 2014 года | – | – | 65,60 | – | – | 65,60 | – | – | 3 | – | – | 3 | – | – | 3 | – | – | 3 |
|  | Итого по этапу 2016 года | – | – | – | – | 662,17 | 662,17 | – | – | – | – | 19 | 19 | – | – | – | – | 40 | 40 |

Специалист Администрации С.П. Беседина