

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ
п. СИНЕГОРСКИЙ, ул. МАЯКОВСКОГО, 6А

ПЛОЩАДЬ ТОРЖЕСТВ



2.1 СОДЕРЖАНИЕ

2.1 ОБЛОЖКА И СОДЕРЖАНИЕ АЛЬБОМА.....	1-2
2.2 ОСНОВНАЯ ИДЕЯ ПРОЕКТА	3
2.2.1 ОСНОВНАЯ ИДЕЯ ПРОЕКТА И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ТЕРРИТОРИИ.....	4
2.3 СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ.....	5
2.3.1 СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ И ВОВЛЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН.....	6
2.3.2 СОБЫТИЙНАЯ ПРОГРАММА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕРРИТОРИИ.....	7
2.3.3 СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	8
2.3.4 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА И ПРИМЫКАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	9
2.3.4.1 СТАТУС ТЕРРИТОРИИ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТАХ (ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ).....	10
2.3.4.2 КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА	11
2.3.5 КАРТА-СХЕМА ТРАНСПОРНОЙ И ПЕШЕХОДНОЙ ОРАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ.....	12
2.3.6 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ С ФОТОФИКСАЦИЕЙ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ.....	13
2.3.7 СВОДНАЯ СХЕМА ОГРАНИЧЕНИЙ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА ОБЪЕКТЕ.....	14

2.4 ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	15
2.4.1 СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ.....	16
2.4.2 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА С РАЗМЕЩЕНИЕМ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ	17
2.4.3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ	18
2.4.4 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ	19
2.4.5 ЛАНДШАФТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЛАНДШАФТНО-ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ.....	20
2.4.6 НЕОБХОДИМЫЕ СХЕМЫ И ЧЕРТЕЖИ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫЕ УЗЛЫ, ДЕТАЛИ ПОКРЫТИЙ.....	21
2.5 ВИЗУАЛЬНЫЙ ОБРАЗ.....	22-25
2.6 ДИЗАЙН-КОД ТЕРРИТОРИИ.....	26
2.6.1 РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВИЗУАЛЬНОМУ ОБЛИКУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ.....	27
2.7 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	28
2.7.1. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА БЛАГОУСТРОЙСТВА	29
2.7.2. ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА	30
2.7.3. ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	31



ОСНОВНАЯ ИДЕЯ ПРОЕКТА

2.2.1 ОСНОВНАЯ ИДЕЯ ПРОЕКТА И ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ТЕРРИТОРИИ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ПЛАНИРУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ЗЕЛЕНый МАССИВ ПЛОЩАДЬЮ ПОРЯДКА 0.4 ГА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ В П. СИНЕГОРСКОМ МЕЖДУ УЛ. БУЛАВИНА И УЛ. МАЯКОВСКОГО.

НА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛАГАЕТСЯ ПАМЯТНИК ВОИНАМ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ, ЧТО НЕСЕТ ЗА СОБОЙ ВОЕННО-ИСТОРИЧЕСКИЙ ПОДТЕКСТ.

ЖИТЕЛЯМ ПОСЕЛКА НЕ ХВАТАЕТ МНОГО-ФУНКЦИОНАЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЕННОГО ПРОСТРАНСТВА, КОТОРОЕ БУДЕТ ВЫПОЛНЯТЬ ФУНКЦИИ ПРОГУЛОЧНОЙ ЗОНЫ И ПЛОЩАДКУ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ.

ПРОБЛЕМЫ ТЕРРИТОРИИ И ИХ РЕШЕНИЕ



ФУНКЦИИ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ПРОЕКТОМ

- ★ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ КОМФОРТНЫХ ПРОГУЛОК И ОТДЫХА;
- ★ СОЗДАНИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ЗРЕЛИЩНЫХ КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ;
- ★ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА, В Т.Ч. МАЛОМОБИЛЬНОЙ ЧАСТИ НАСЕЛЕНИЯ БЛИЗЛЕЖАЩИХ ТЕРРИТОРИЙ, К ОБЪЕКТАМ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЕЛЕННЫХ ОТ НИХ САМИМ ПЛОЩАДЬЮ;
- ★ ПОЗИТИВНОЕ ВЛИЯНИЕ НА ВНЕШНЮЮ ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПУТЁМ СНАБЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ, УЛУЧШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ТЕПЛОВОГО И ВЛАЖНОСТНОГО РЕЖИМОВ ПОСЕЛКА;



СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТЕРРИТОРИИ

2.3.1 Сводная информация о территории и вовлечение граждан

В конце XVIII века на правом берегу реки Северский Донец стали селиться кочевые племена. Поселение получило название "Кочевань".

В начале XIX века населенный пункт получил название х.Синегорский, так как на месте поселения на правом берегу реки есть холм (для местных жителей бытует название "гора"). В отблесках заходящего солнца он кажется синего цвета. Отсюда и название Синегорский (синяя гора).

В XIX веке вокруг х.Синегорский стали открываться шахты и строиться жилье для рабочих этих шахт. Так появились поселок шахты 7, шахты 10, шахты 13, шахты 8, шахты 4, шахты 3.

В процессе исторического развития территории новые населенные пункты возникали там, где начинал свою деятельность новый производственный объект. Так появились поселок Водный, п. Водоканал, п.Рыбачий. Название этих поселков не встречается в учетных карточках.

СХЕМА СТЕПЕНИ АКТИВНОСТИ МЕСТНЫХ ЖИТЕЛЕЙ
ПО ВОЗРАСТНОМУ ПОКАЗАТЕЛЮ НА ЭТАПЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА

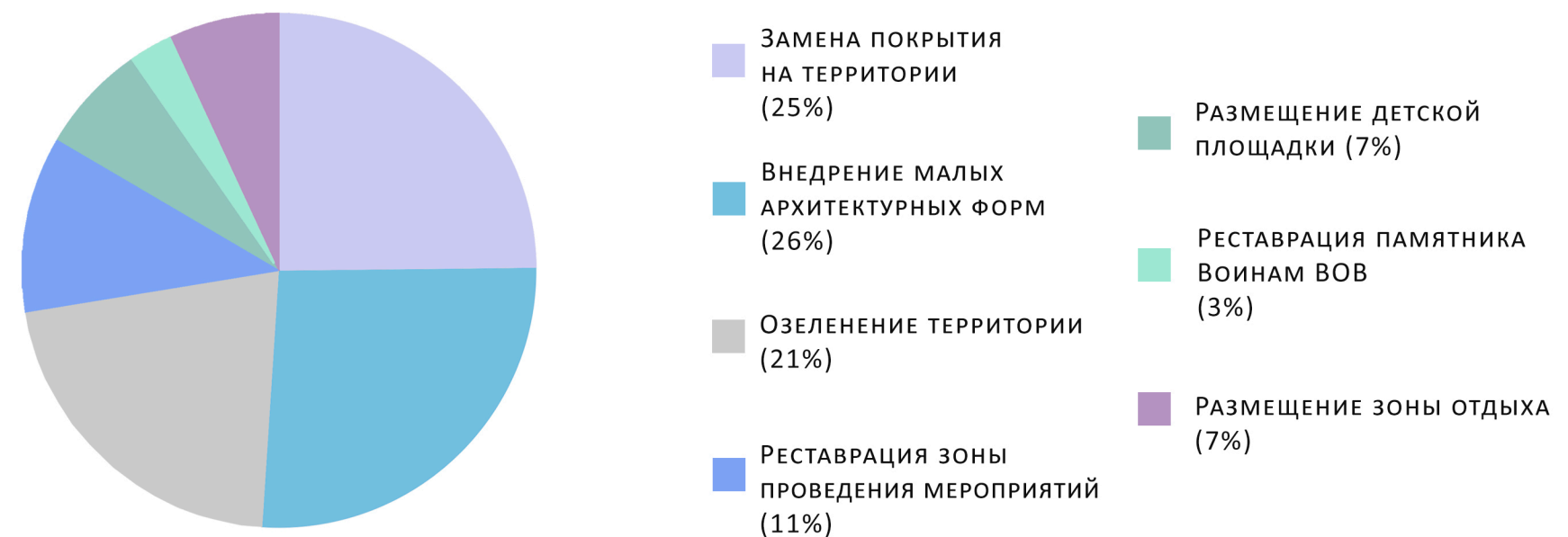
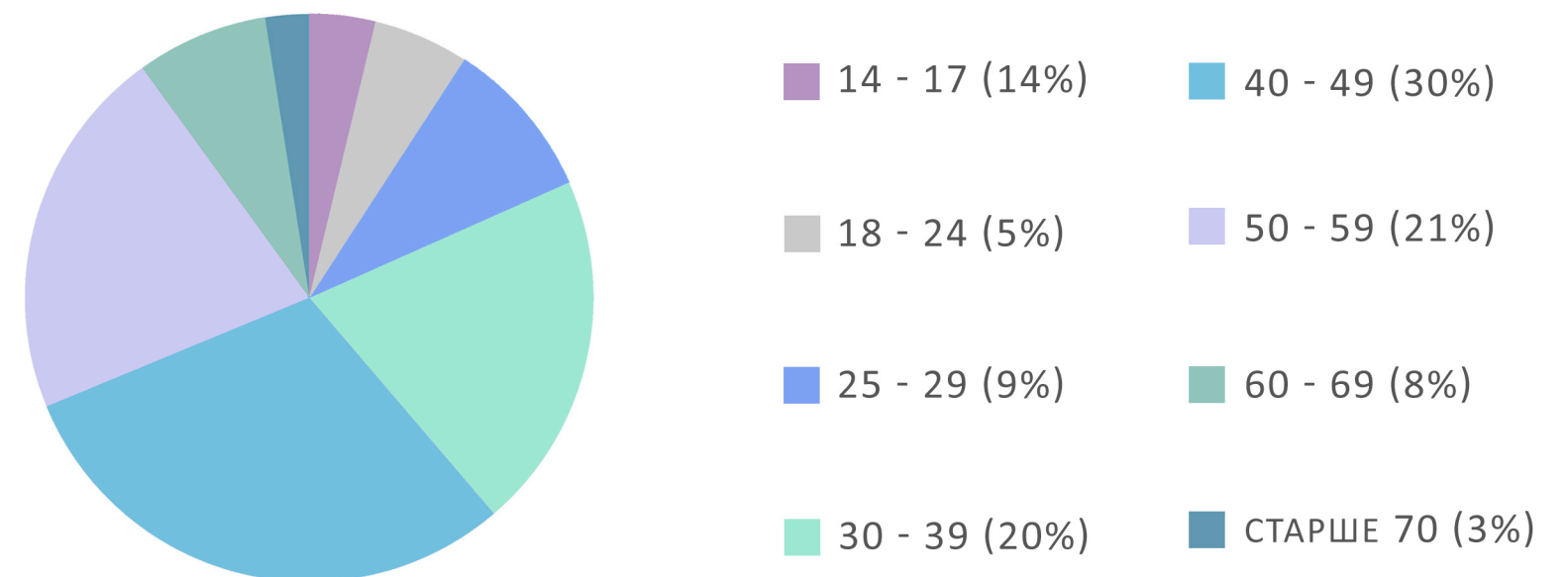


СХЕМА ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ О ПРИОРИТЕТНЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ,
ПРОВОДИМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



2.3.2 СОБЫТИЙНАЯ ПРОГРАММА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ТЕРРИТОРИИ

10 ФЕВРАЛЯ

День Освобождения поселка Синегорского

9 МАЯ

День Победы

2 ИЮНЯ

День Памяти Погибшим Шахтерам

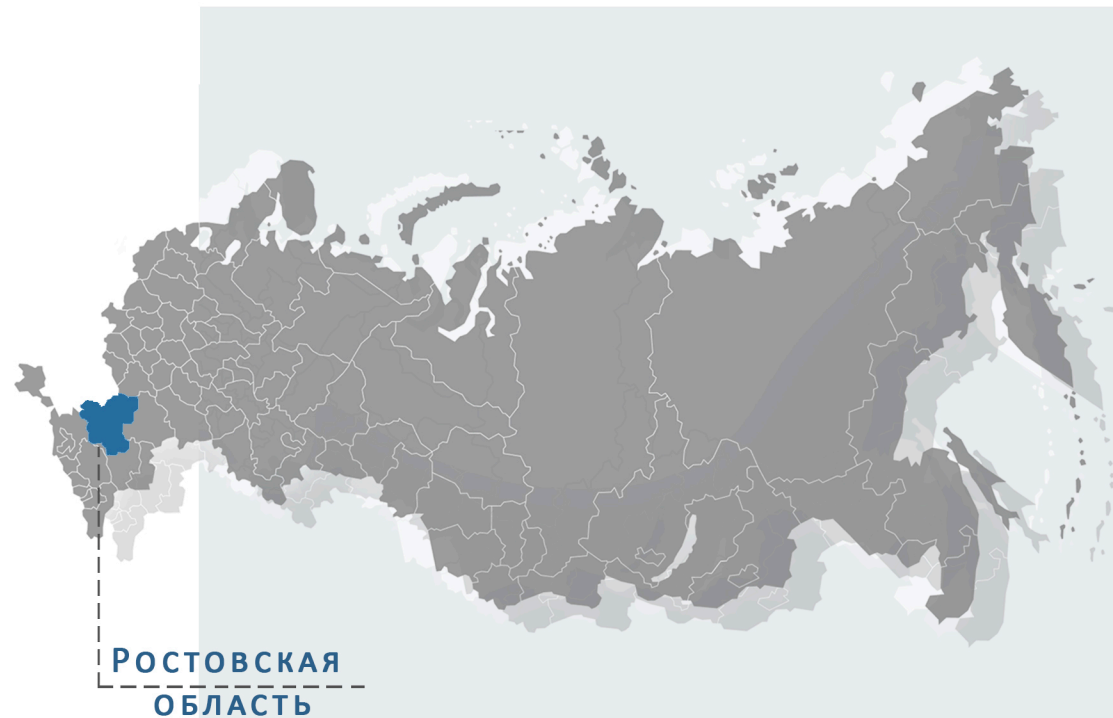
22 ИЮНЯ

Свеча Памяти



2.3.3 СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

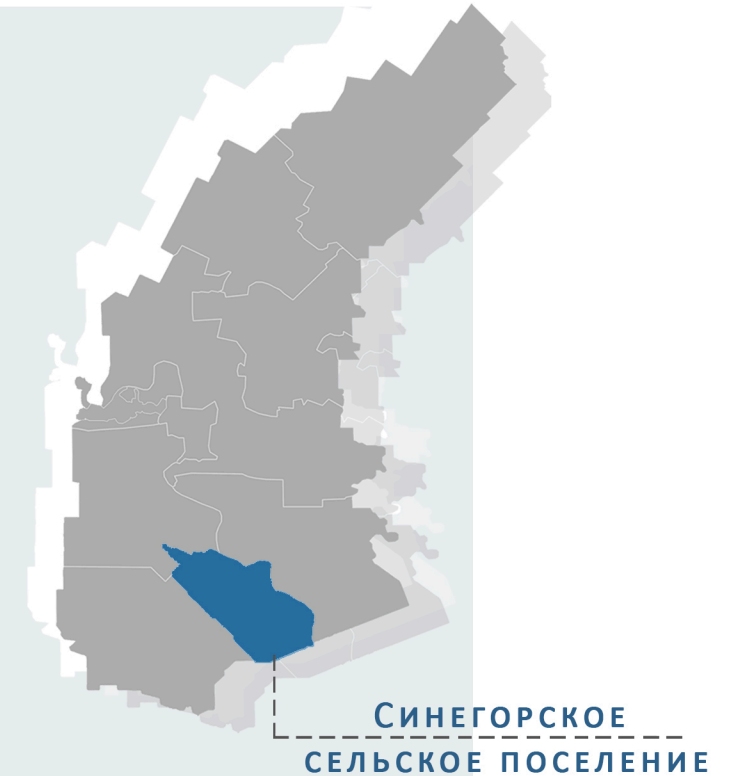
НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



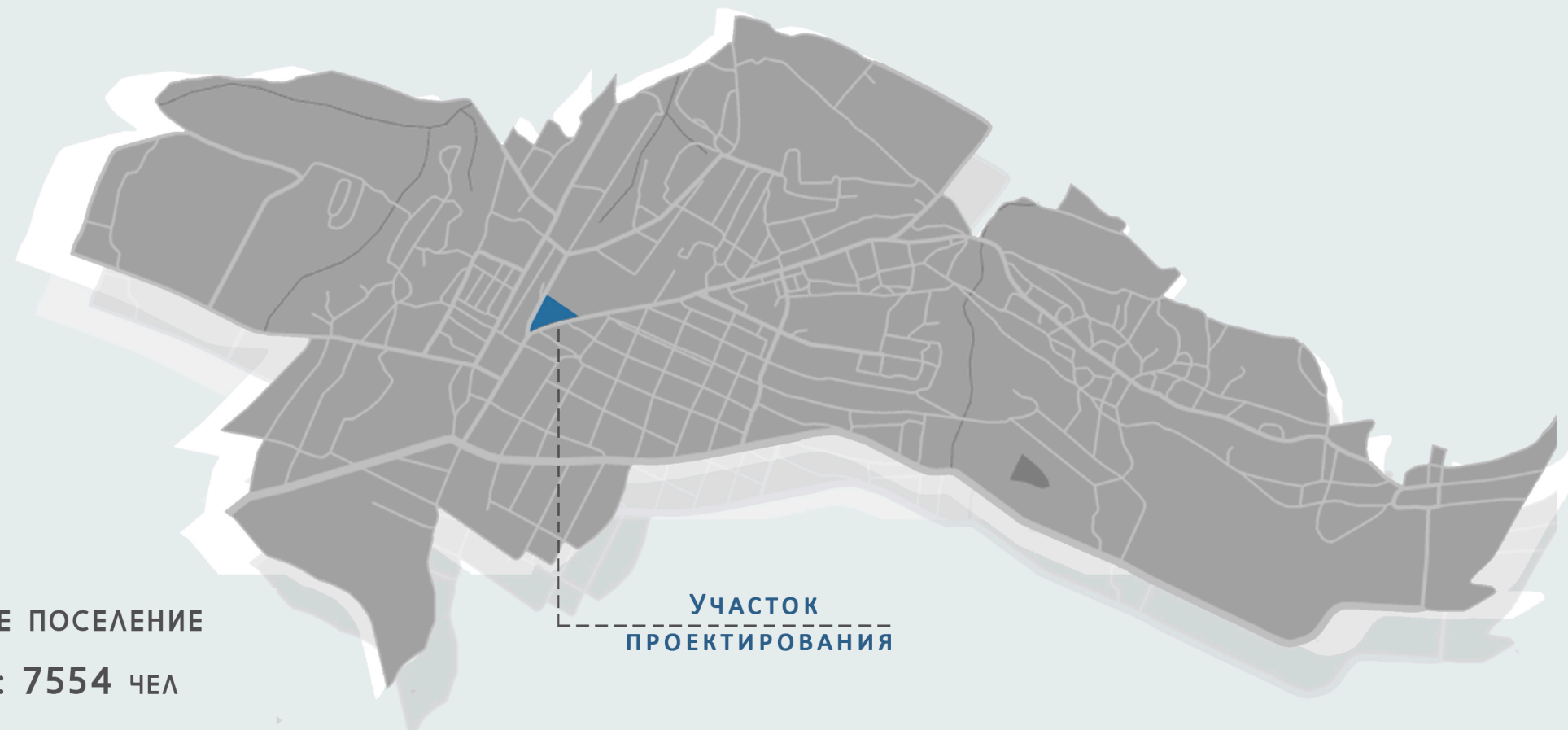
НА ТЕРРИТОРИИ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



НА ТЕРРИТОРИИ
БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА



НА ТЕРРИТОРИИ СИНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



СИНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Численность населения: 7554 чел

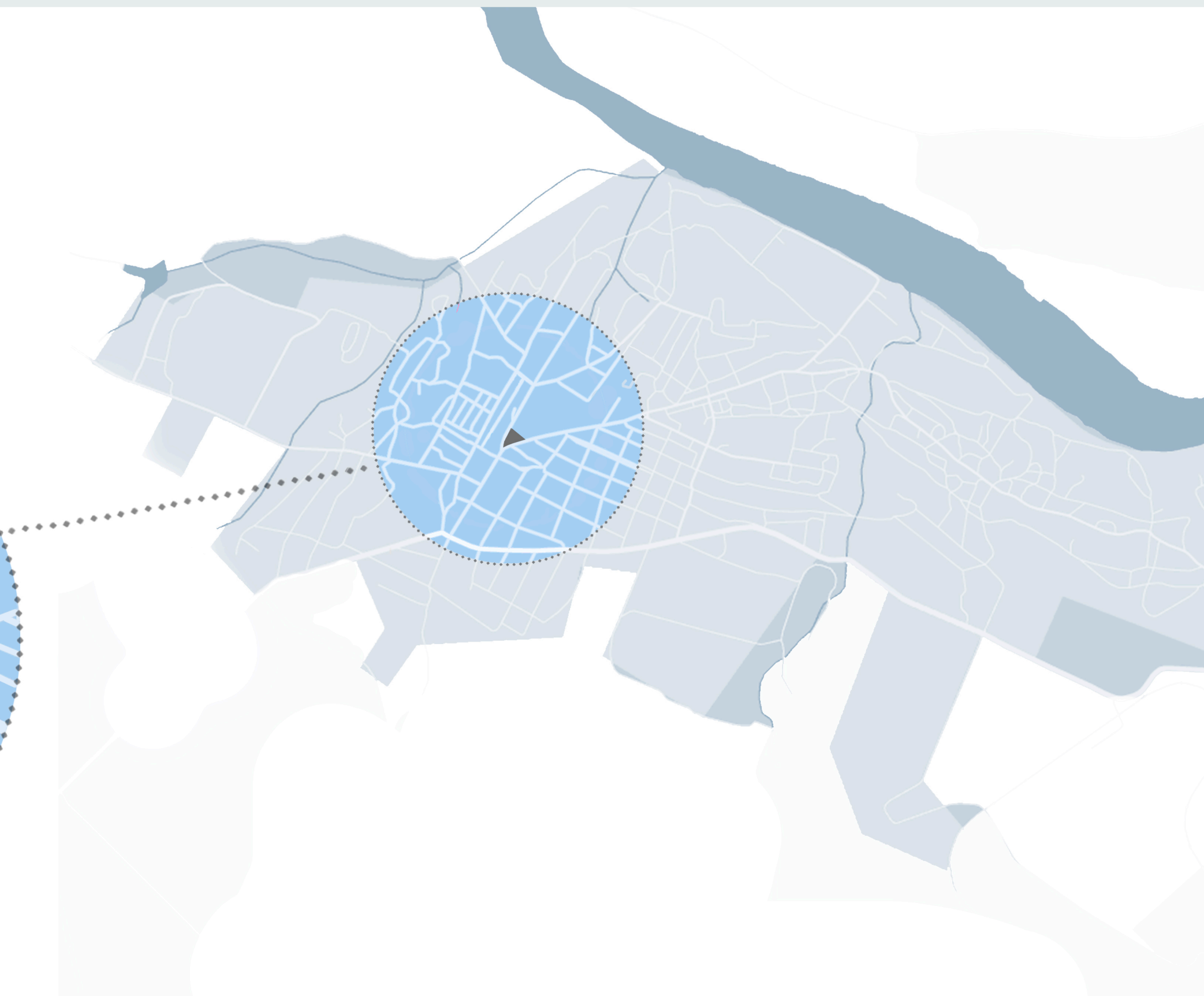
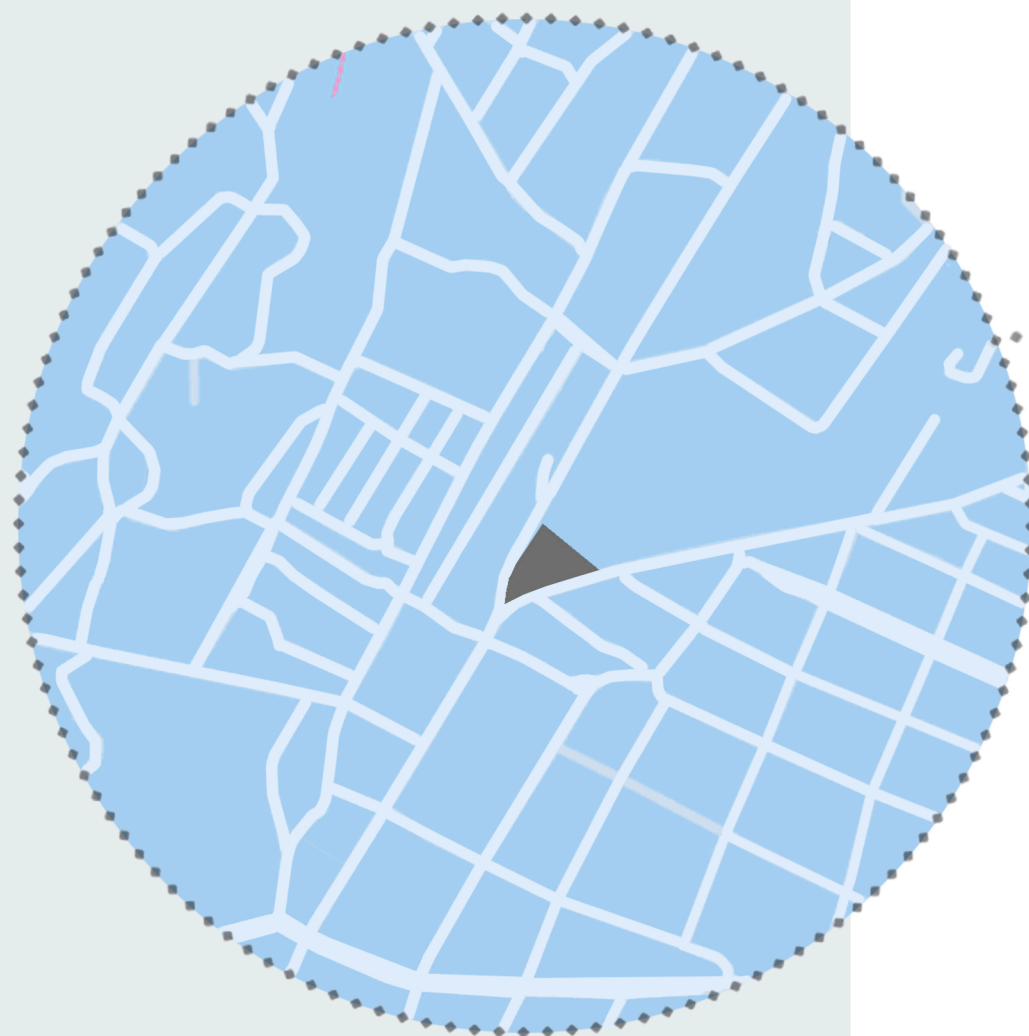
Площадь: 282км²

Административный центр: п.СИНЕГОРСКИЙ

2.3.4 СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА И ПРИМЫКАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

■ ПРОЕКТИРУЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ



2.3.4.1

СТАТУС ТЕРРИТОРИИ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТАХ ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  **Ж1.** Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  **Ж2.** Зона застройки малоэтажными жилыми домами
-  **ОД.** Общественно-деловая зона
-  **Р1.** Зона природного ландшафта
-  **Р2.** Зона парков
-  **П1.** Коммунально – складская зона
-  **П2.** Зона производственных предприятий
-  Санитарно-защитная зона
-  Радиус обслуживания территории (500м)



2.3.4.2 КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ МАЛОГО И СРЕДНЕГО БИЗНЕСА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Администрация



Школа



Стадион



Дом Культуры



Отделение Сбербанка



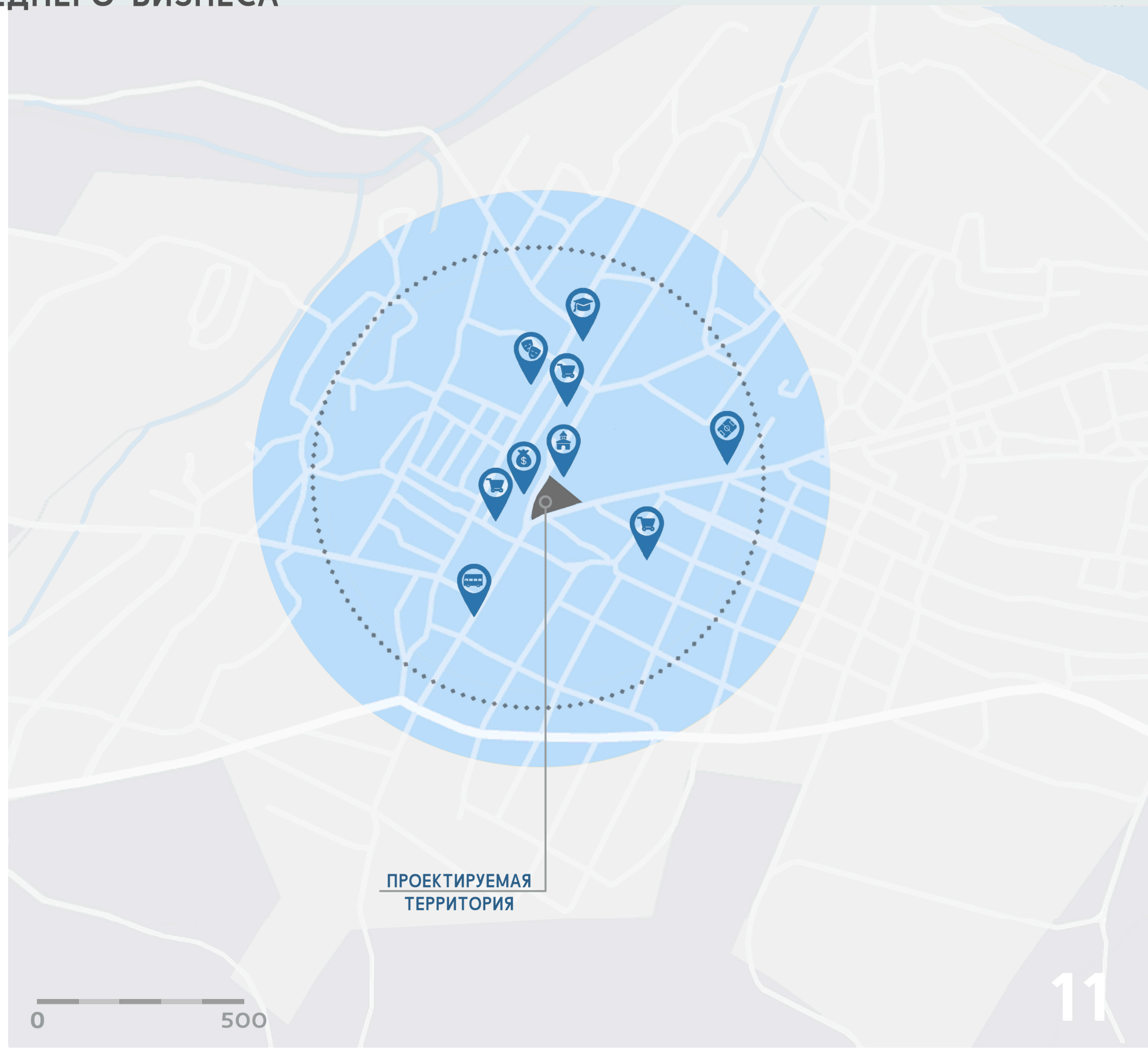
Автовокзал



Продуктовый магазин



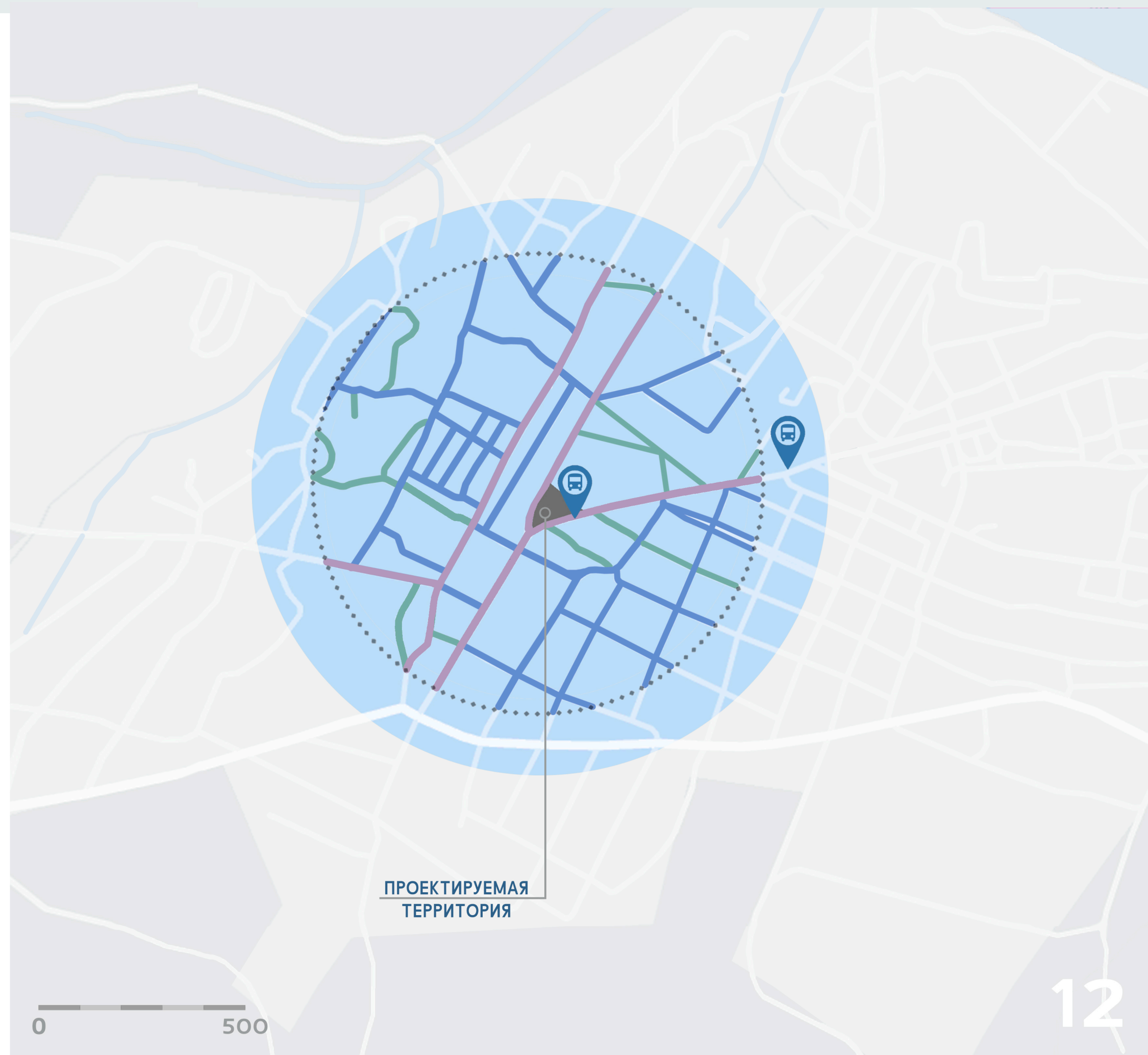
Радиус обслуживания территории (500м)



2.3.5 КАРТА-СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ И ПЕШЕХОДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

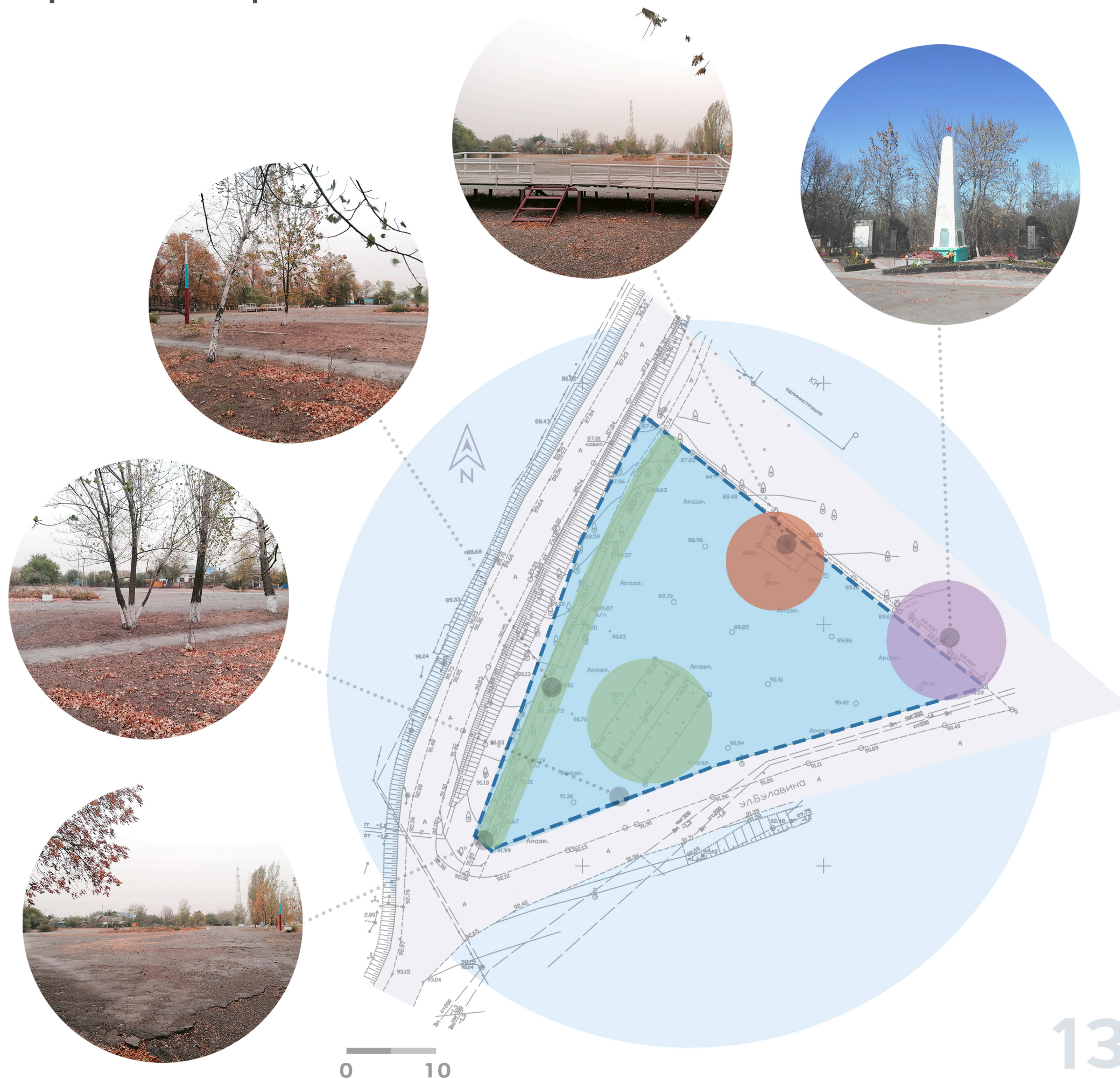
-  ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ДОРОГИ МИНИМАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ
-  ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
-  РАДИУС ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (500м)



2.3.6 СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ С ФОТОФИКСАЦИЕЙ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- Зона проведения мероприятий
- Зона зеленых насаждений
- ПЕШЕХОДНАЯ ЗОНА
- МЕМОРИАЛЬНАЯ ЗОНА

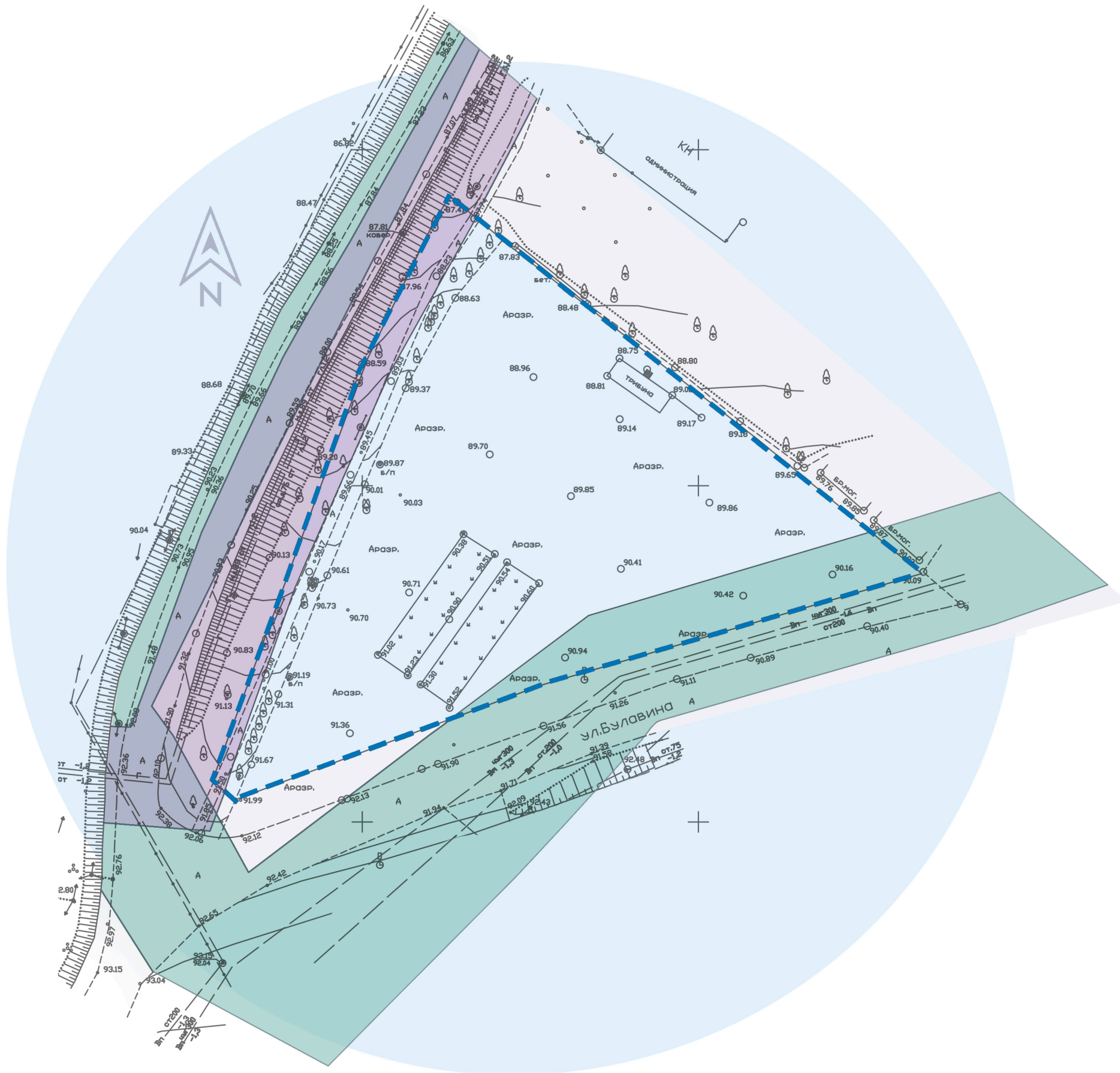


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ОХРАННАЯ ЗОНА ВОДОПРОВОДА

ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДА





ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

2.4.1

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ОТКРЫТЫХ ПРОСТРАНСТВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

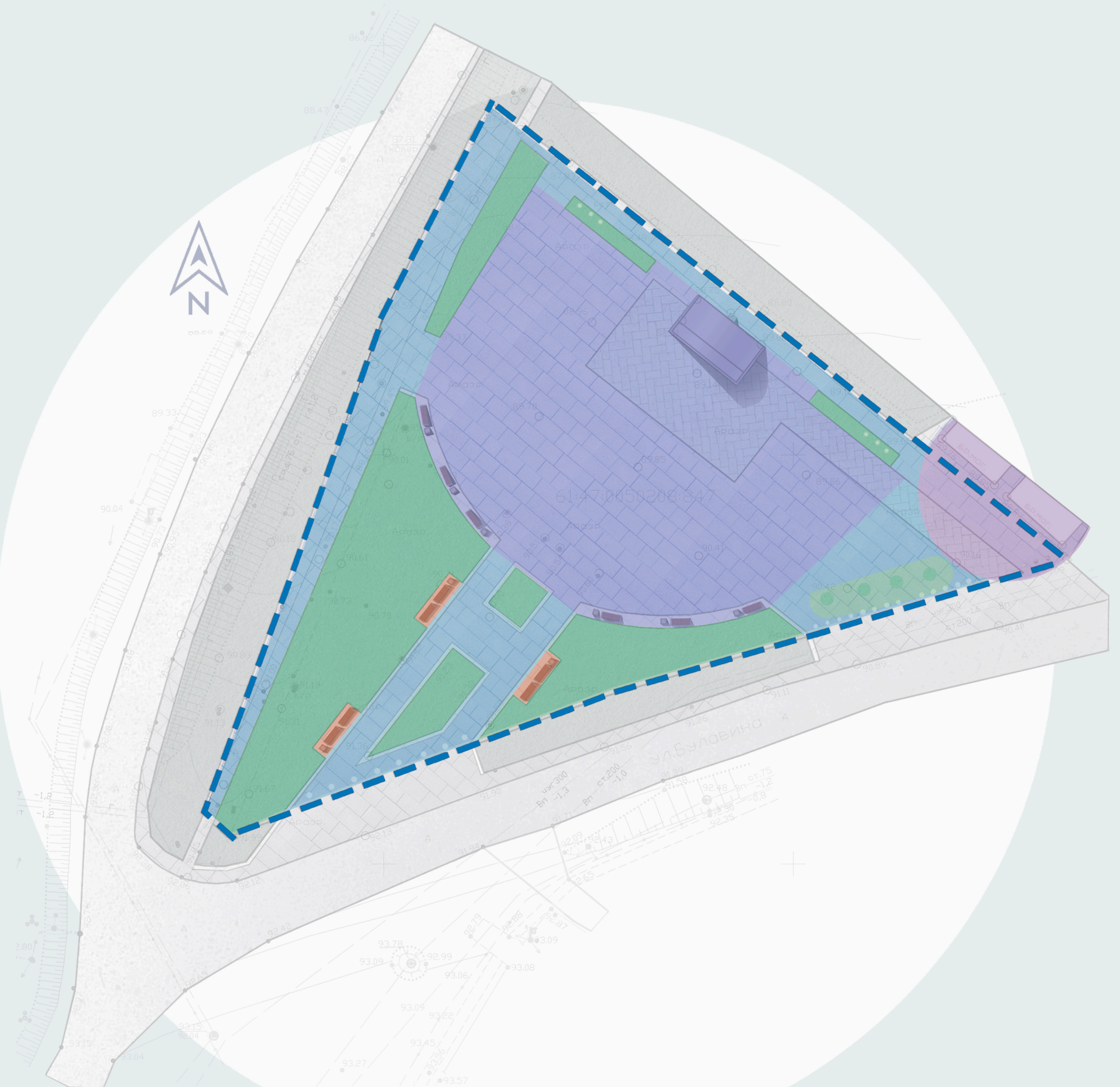
- ЗОНА КУЛЬТУРНО-МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

- МЕМОРИАЛЬНАЯ ЗОНА

- ЗОНА ТИХОГО ОТДЫХА

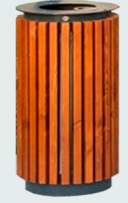
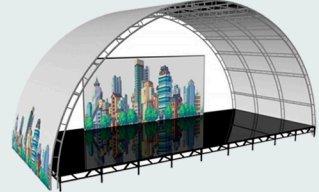
- ТРАНЗИТНАЯ ЗОНА

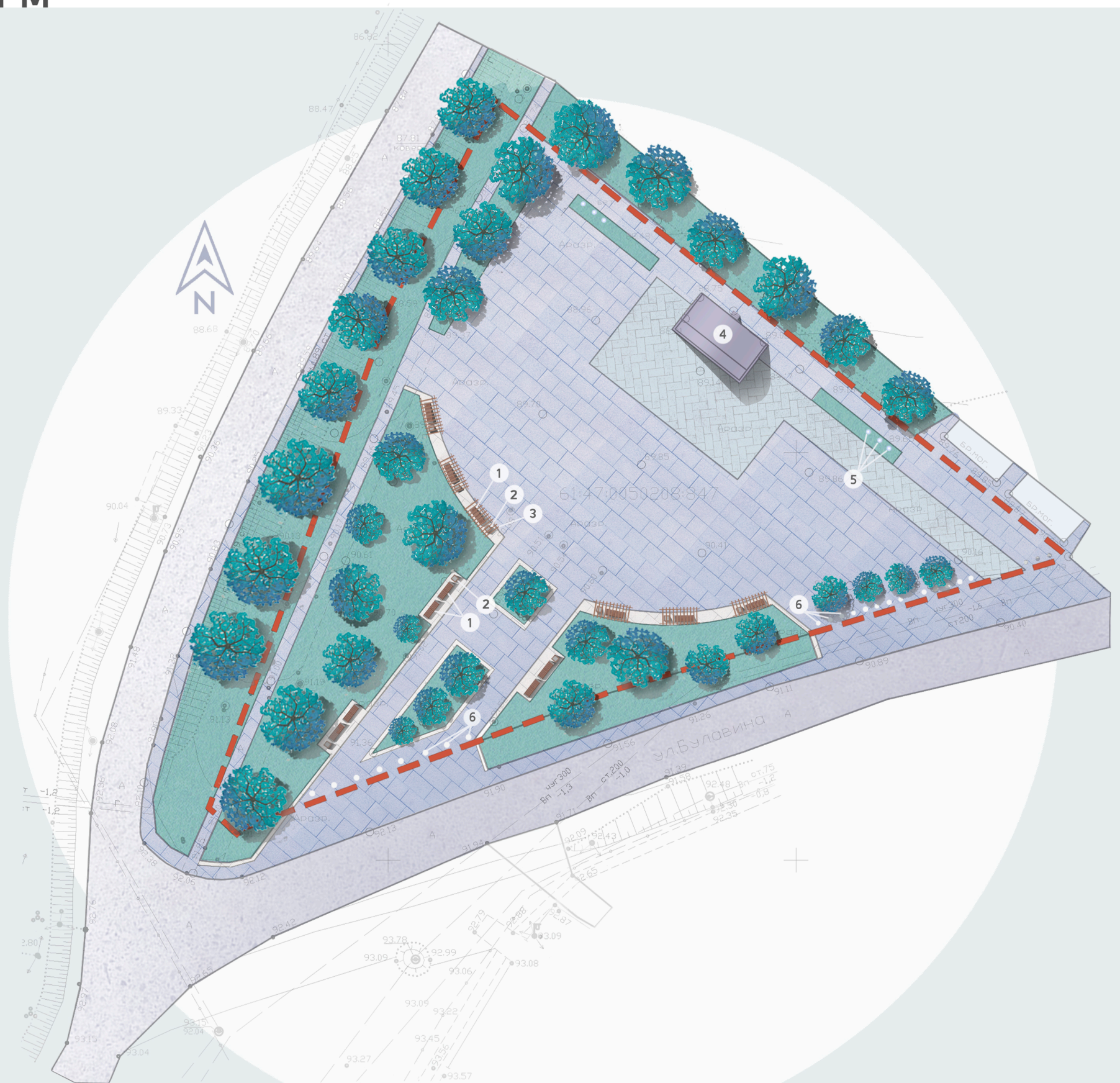
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ



2.4.2 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА С РАЗМЕЩЕНИЕМ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- 1  СКАМЕЙКА «НОВАЯ ВОЛНА»
- 2  УРНА «ЭСТЕЛЬ КРУГЛАЯ»
- 3  ПЕРГОЛА «ВОЛНА»
- 4  СЦЕНА ПАРКОВАЯ
- 5  ФЛАГШТОК ПАРКОВЫЙ
- 6  ОГРАЖДЕНИЕ «ПОЛУСФЕРА»



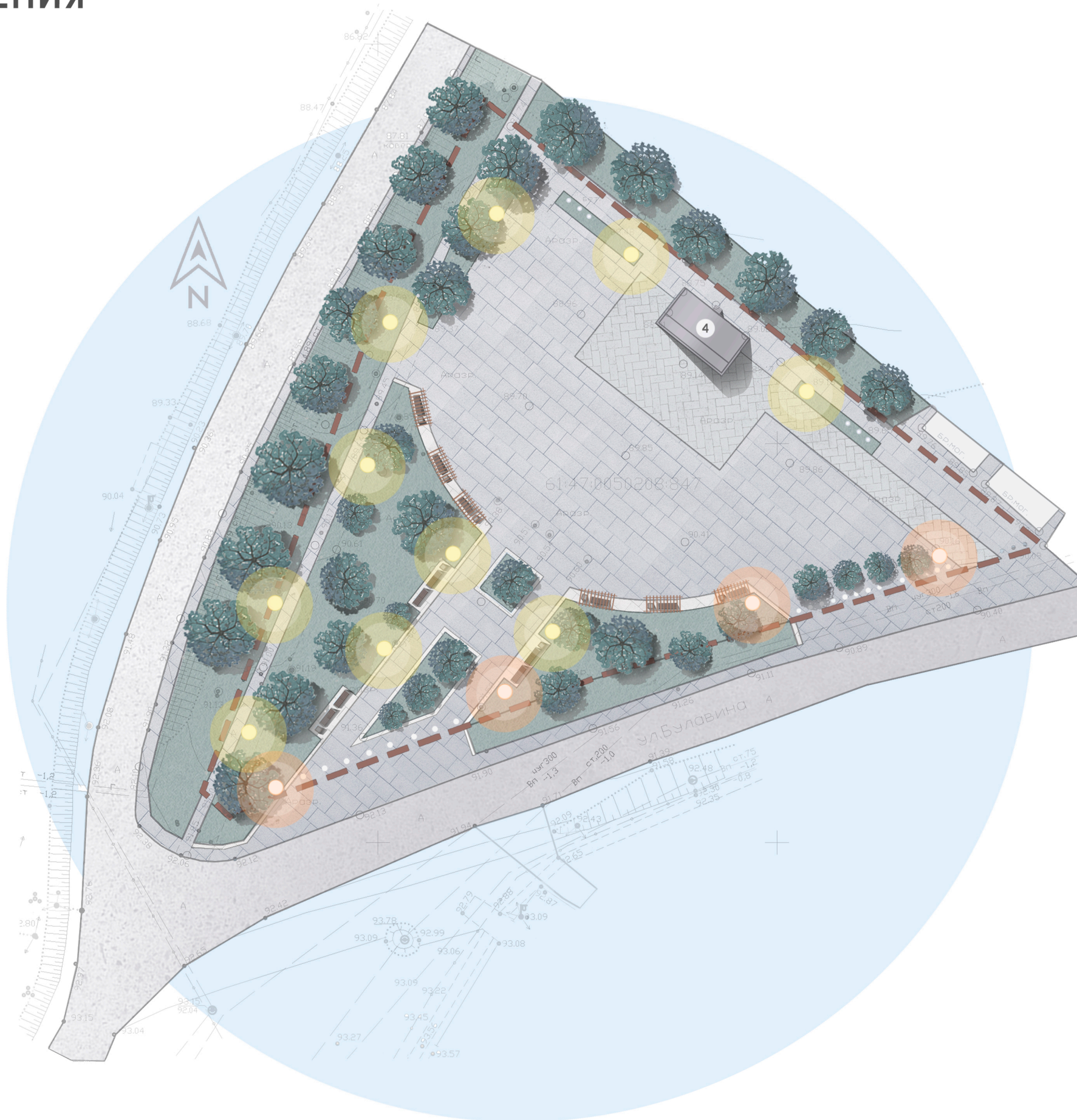
2.4.3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

--- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

 ТВЕРЬ ГАЛА
Высота: 4,6м

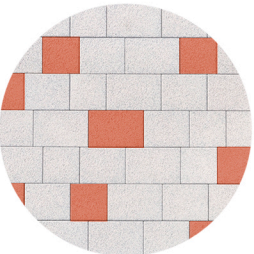
 ТВЕРЬ ГАЛА
Высота: 5м

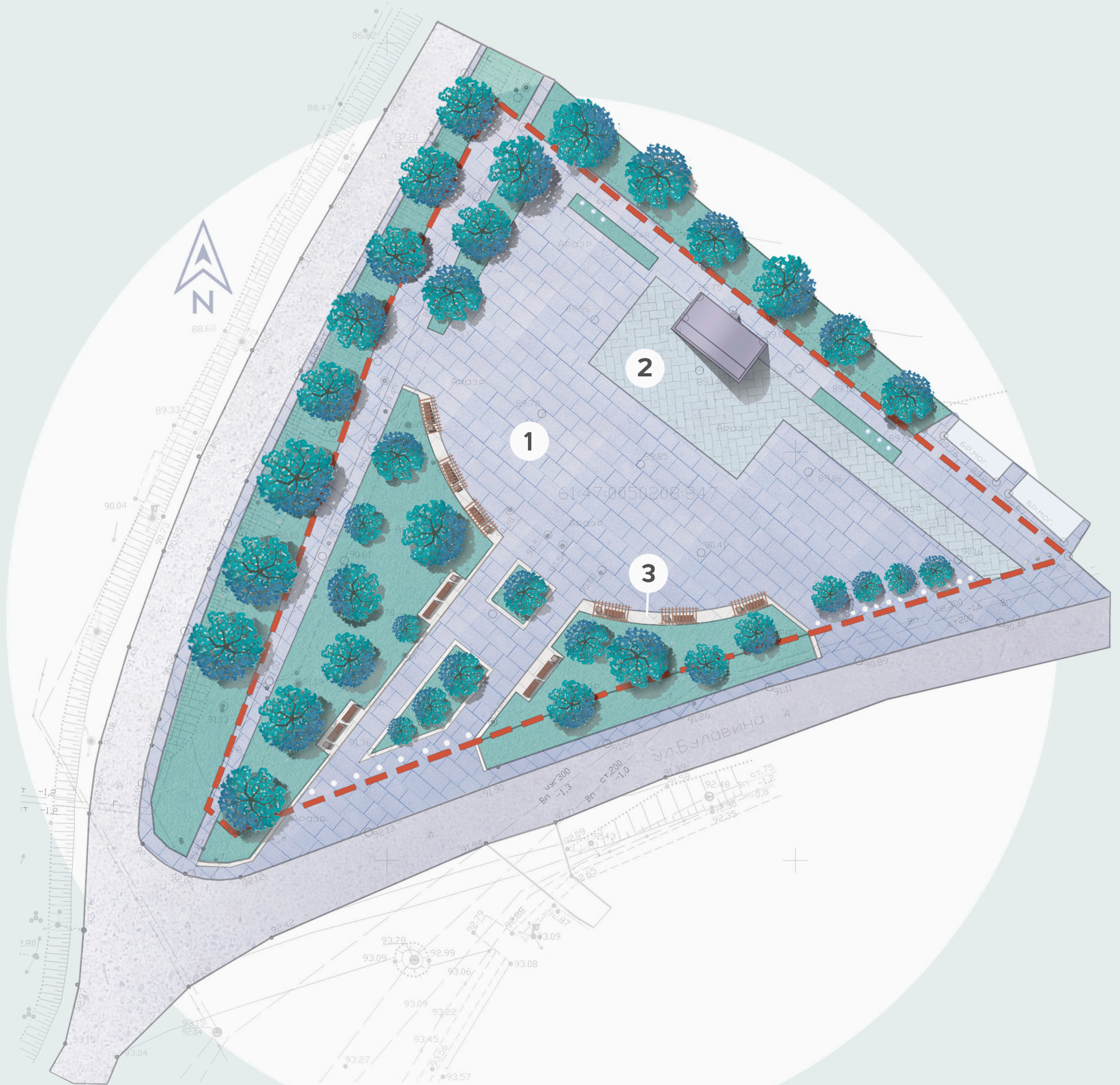


0 20

2.4.4 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УЧАСТКА С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ПОКРЫТИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

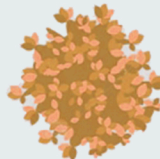
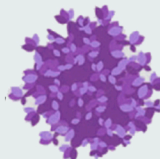
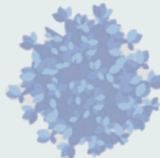
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- 1  ТРОТУАНАЯ ПЛИТКА «АРТСИТИ»
ЦВЕТ: СЕРЫЙ
- 2  ТРОТУАНАЯ ПЛИТКА «ЛЭНДИКА»
ЦВЕТ: СЕРЫЙ
- 3  ТРОТУАНАЯ ПЛИТКА «АРТСИТИ»
ЦВЕТ: БЕЛЫЙ, КРАСНЫЙ



2.4.5

ЛАНДШАФТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЛАНДШАФТНО-ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
-  СОСНА ОБЫКНОВЕННАЯ
-  БЕРЕЗА ПОВИСЛАЯ
-  ЛИЛЕЙНИК ГИБРИДНЫЙ
-  МОЖЖЕВЕЛЬНИК КАЗАЦКИЙ
-  ФОРЗИЦИЯ ПРОМЕЖУТОЧНАЯ
-  СЕДУМ ВИДНЫЙ
-  КАТАЛЬПА ПРЕКРАСНАЯ
-  ЯСКОЛКА ВОЙЛОЧНАЯ
-  ТОПОЛЬ КИТАЙСКИЙ
-  РЯБИНА ОБЫКНОВЕННАЯ

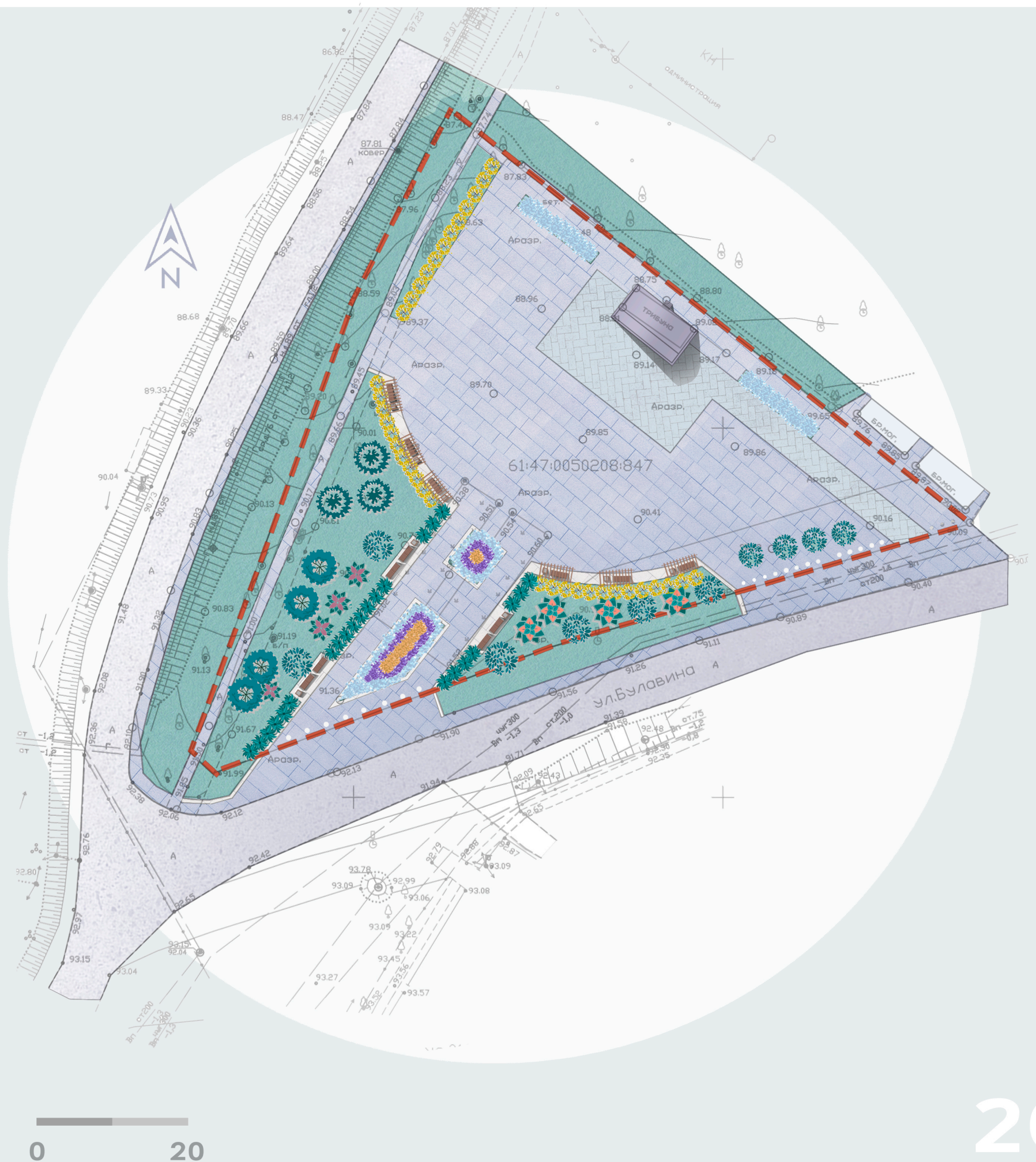
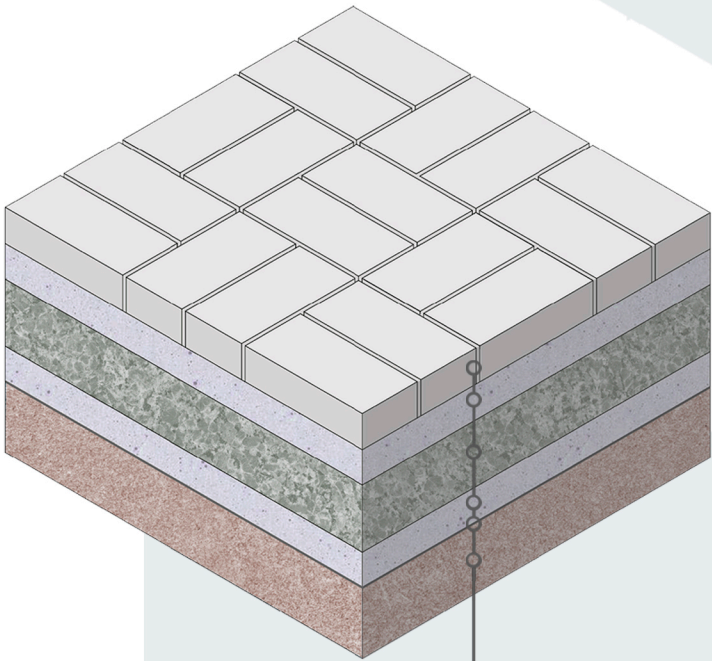
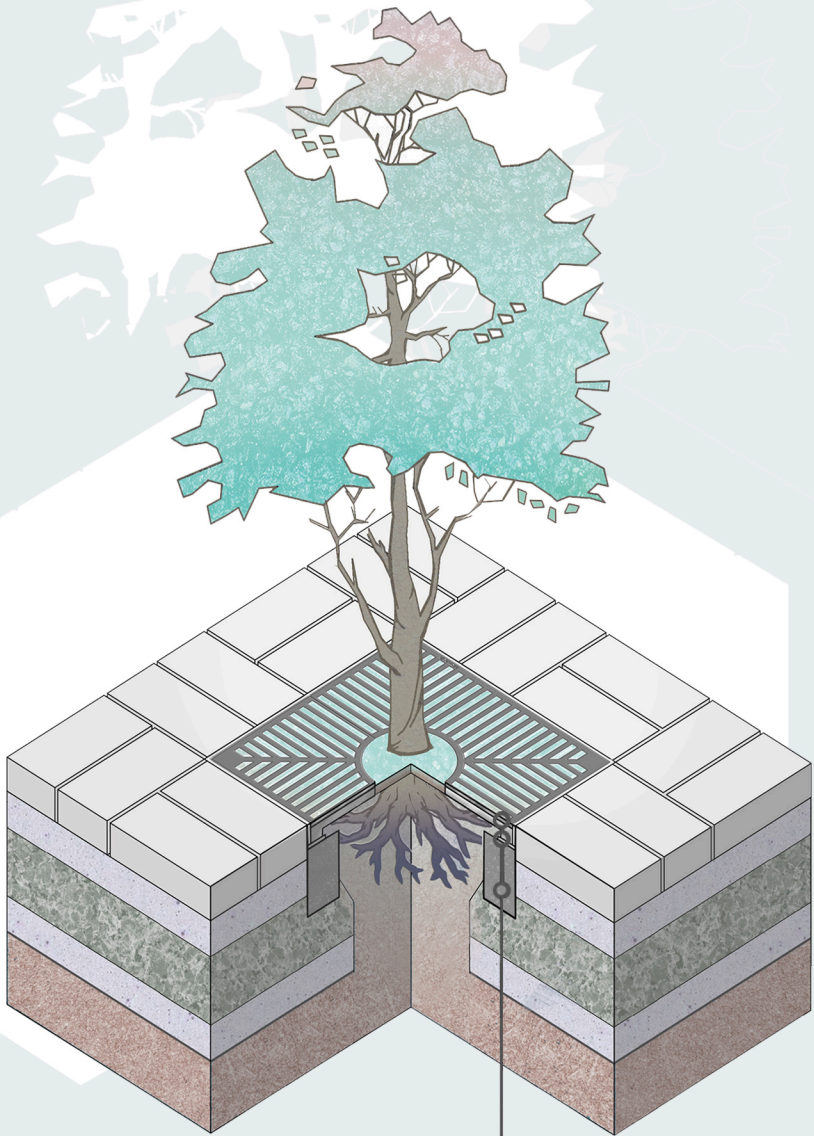


СХЕМА УСТРОЙСТВА ЗАЩИТЫ КОРНЕЙ
ОТ ВЫТАПТЫВАНИЯ

ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ

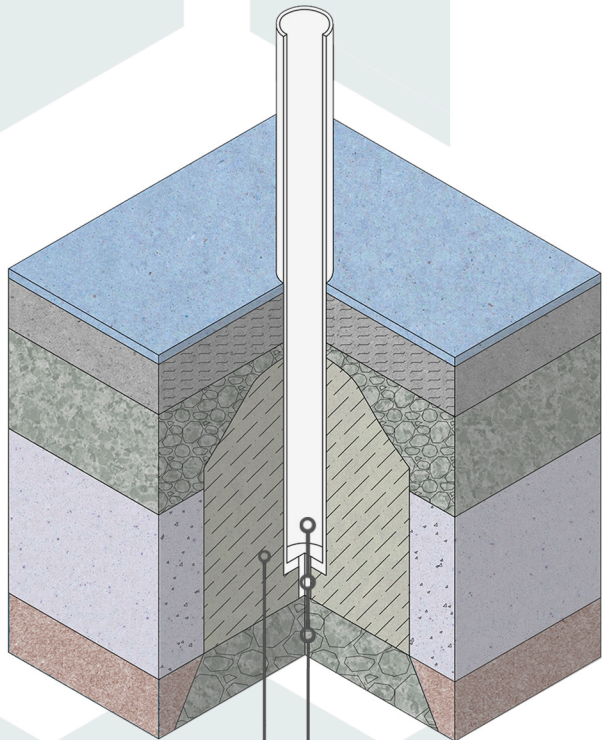


Тротуарная плитка «Арт-сити»	0,06м
Песок природный мелкий по ГОСТ 8736-2014, укрепленный портландцементом М400 по ГОСТ 10178-85 в количестве 15%	0,04м
Фракционированный щебень (Фр.10-20) М400 по ГОСТ 8267-93*	
Песок природный мелкий по ГОСТ 8736-2014	0,05м
Геотекстиль Дорнит-300гр/м²	
Уплотненный грунт	



Защитная решетка металлическая
Стальная опорная рама
Бетонное основание

СХЕМА МОНТАЖА СТОЙКИ МАФ



Бетон
Установочная гильза
Дренажное отверстие
Щебень крупной фракции

2.5 Визуальный образ



2.5 Визуальный образ



2.5 Визуальный образ



2.5 Визуальный образ



2.6 ДИЗАЙН-КОД ТЕРРИТОРИИ



2.6.1

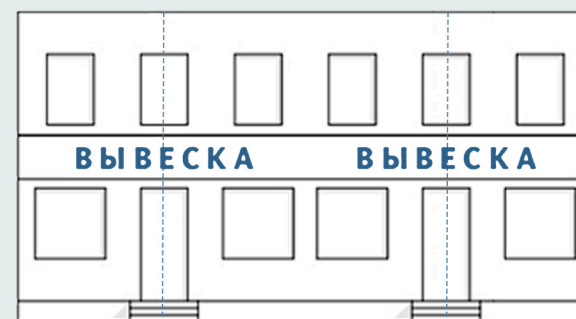
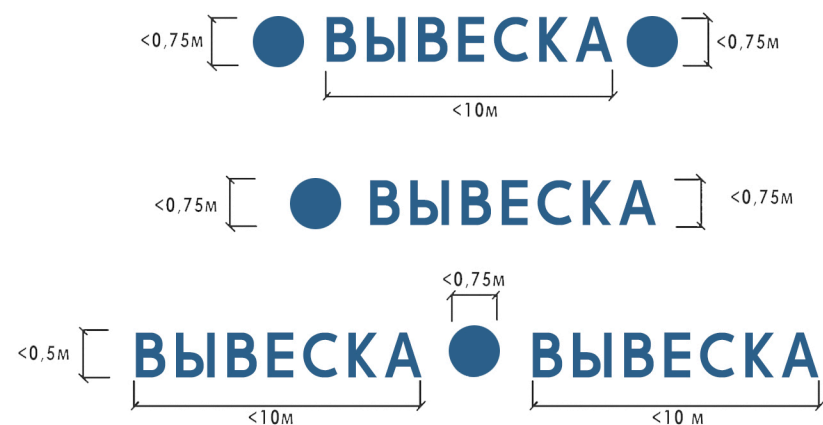
РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВИЗУАЛЬНОМУ ОБЛИКУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РЕКЛАМНЫМ ВЫВЕСКАМ

НАИБОЛЕЕ ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНЫ ВЫВЕСКИ В ВИДЕ ОБЪЕМНЫХ ОТДЕЛЬНО-СТОЯЩИХ БУКВ И ЗНАКОВ БЕЗ ПОДЛОЖКИ, ТАК КАК ОНИ МИНИМАЛЬНО ПОРТЯТ ВИД ФАСАДА.

МЕНЕЕ ЭСТЕТИЧНЫ ВЫВЕСКИ С ПОДЛОЖКОЙ. БУКВЫ И ЛОГОТИПЫ НА ПОДЛОЖКЕ ТАКЖЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОБЪЕМНЫМИ.

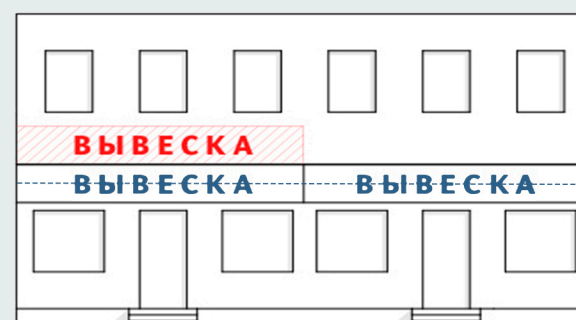
ВЫВЕСКИ МОГУТ БЫТЬ ВЫПОЛНЕНЫ ИЗ ЛЮБЫХ МАТЕРИАЛОВ, НО ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНЫ МЕТАЛЛ, КАМЕНЬ, ДЕРЕВО И СТЕКЛО. ВЫВЕСКИ ИЗ ПЛАСТИКА ДОПУСТИМЫ, НО НЕ РЕКОМЕНДОВАНЫ.



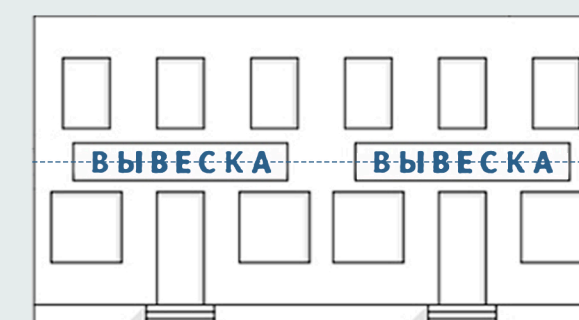
Необходимо выравнивать вывески относительно центральных вертикальных осей архитектурных элементов фасадов (дверей, окон)



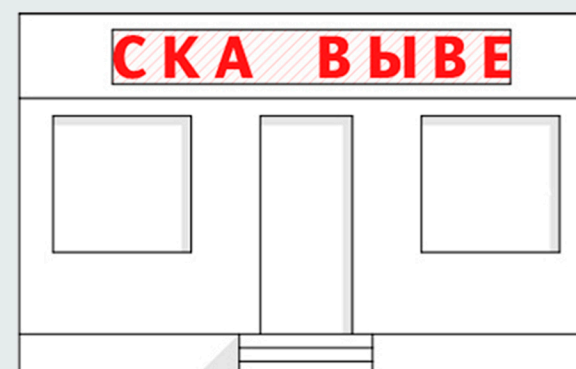
Все компоненты вывески (надписи, графика) должны располагаться на одной горизонтальной оси в центре фриза



Вывески на фасадах размещаются строго в один ряд.



Вывески разных предприятий, находящихся в одном здании, размещаются на одной горизонтальной оси, проходящей по центру фриза.



Запрещается использовать электронное табло (бегущие строки) в качестве вывесок.



Нельзя дублировать одну и ту же информацию на плоскости фасада и в проемах цветопрозрачных конструкций.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

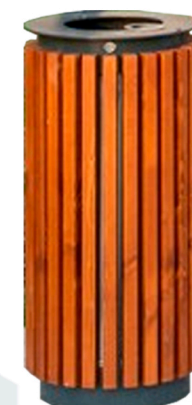




СКАМЬЯ «НОВАЯ ВОЛНА»
12 шт.



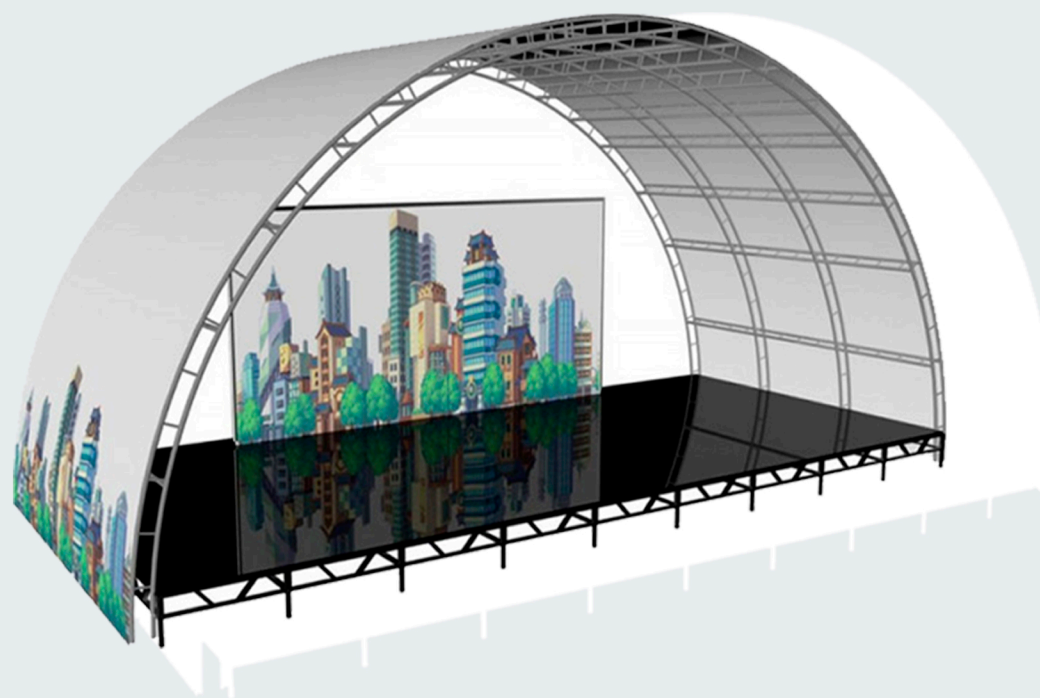
ПЕРГОЛА «ВОЛНА»
6 шт.



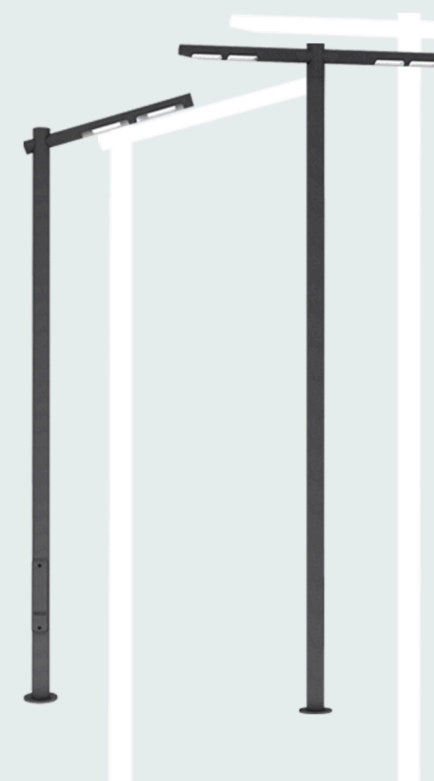
УРНА «ЭСТЕЛЬ КРУГЛАЯ»
9 шт.



ФЛАГШТОК
6 шт.



СЦЕНА ПАРКОВАЯ
1 шт.



ФОНАРЬ «ТВЕРЬ ГАЛА»
10 и 4 шт.



Лилейник гибридный
8,55 м²



Седум Видный
31,84 м²



Ясколка Войлочная
99,45 м²



Форзиция Промежуточная
36 шт.



Можжевельник Казацкий
24 шт.



Катальпа Прекрасная
4 шт.



Береза Повислая
4 шт.



Сосна Обыкновенная
3 шт.



Тополь Китайский
10 шт.