

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«СИНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«**СИНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**»

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Ростов-на-Дону

2020



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЕЛОКАЛИТВИНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«СИНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«**СИНЕГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**»

ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Ростов-на-Дону

2020

**I.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Синегорское сельское поселение» в соответствии с ст. 23 Градостроительного Кодекса Российской Феде-рации, приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Синегорское сельское поселение» разработан на основании Подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» государственной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 (ред.от 25.05.2020), Муниципальной подпрограммы «Развитие территорий для жилищного строительства в Белоколитвенском районе», муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Белоколитвенском района» от 05.12.2018 № 2083 (в ред.от 09.12.2019).

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Синегорское сельское поселение» разработан в соответствии со Схемой территориального планирования Ростовской области, утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 14.12.2011 № 107 (в редакции постановления Собрания депутатов Белокалитвинского района о 26.09.2019 № 339).

**1.1. Цели и задачи проекта**

***Цели:*** Внесение изменений в утвержденные генеральные планы муниципальных образований, в части корректировки и координатного описания границ населенных пунктов, установленных генеральными планами, осуществляется с целью приведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

***Задачи:***

- формирование перечня населенных пунктов, для которых требуется корректировка установленных генеральными планами границ;

- приведение содержания материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- приведение описания и отображения объектов местного значения в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв.приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10);

- приведение материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

**1.2. Нормативно-правовая база**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- Областной закон Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области»;

- Постановление Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

- Постановление Правительства РФ от 10.10.2013г. №903 «О федеральной целевой программе «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 – 2019 годы)»;

- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган Исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

- Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.09.2016 № П/465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

- Приказ Минэкономразвития России от 28.07.2017 № 383 «Об утверждении Порядка установления местных систем координат»;

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории;

- ГОСТ 32453-2017 «Глобальные навигационные спутниковые системы. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» (введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12.09.2017 № 1055-ст);

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства» (приняты Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 № 94);

- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» (утв. приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244);

- Технико-технологические требования к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами (утв. приказом МинрегионаРФ от 02.04.2013 № 123);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации ([РДС 30-201-98](consultantplus://offline/ref=D4F6FB463765727A4CBB8E4F9189523D1667CC79DE9D7ECD3210B96181854265EB6C885D4F648328F859FFC667L)) (принята Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

- Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10).

- Муниципальный нормативный правовой акт о внесении изменений в ГП – Постановление Администрации Синегорского сельского поселения от 03.02.2020 № 16 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Синегорское сельское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области»

- Муниципальный нормативный правовой акт о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ - Постановление Администрации Синегорского сельского поселения от 03.02.2020 №17 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Синегорского сельского поселения»

- Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

**2.2. Изменения, внесенные в функциональное зонирование Синегорского сельского поселения.**

Графические материалы утвержденного генерального плана поселения приведены в соответствие с:

- требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10;

- сведениями, приведенными в ЕГРН.

Основные изменения технического характера связаны с выполнением новой редакции карт в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

Показатели социально-экономического развития, утвержденные решением Собрания депутатов Синегорского сельского поселения от 29.02.2012 № 97 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Синегорское сельское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области» и решением Собрания депутатов Синегорского сельского поселения от 20.04.2018 №49 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Синегорское сельское поселение», утвержденного решением Собрания депутатов Синегорского сельского поселения от 29.02.2012 №97», генеральным планом не меняются.

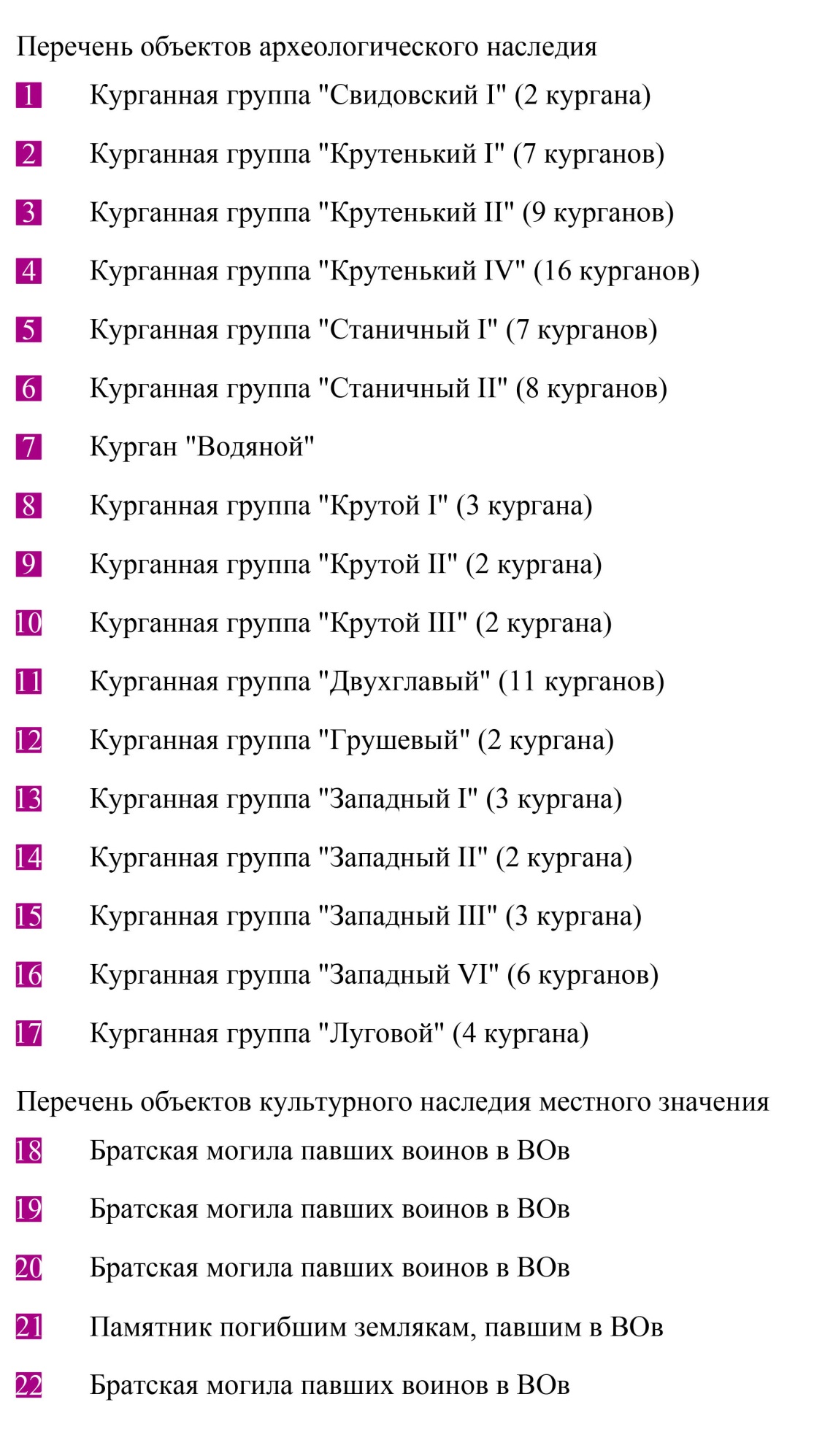
**III. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХХСЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СИНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **Наименование**  **организации** | **Профиль,**  **деятельность** | **Статус объекта** |
| **П.СИНЕГОРСКИЙ** | | | | |
| **Объекты образования и науки** | | | | |
| 1 | Ростовская обл., Белокалитвинский район, п. Синегорский, ул. М. Горького, № 2 | Детский сад | Дошкольное образование | Существующий, ОМЗ |
| 2 | Ростовская обл., Белокалитвинский район, п. Синегорский, ул. Белинского, № 3 | Здание школы | Среднее (полное) общее образование | Существующий ОМЗ |
|  |  |  |  |  |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Объекты здравоохранения** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Прочие объекты обслуживания** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Производственные (сельскохозяйственные) объекты** | | | | |
| 1 |  | ООО «Синегорский камень» | Добыча | Существующий ОМЗ |
| 2 |  | ООО «Славяне» | растениеводство | Существующий ОМЗ |
| 3 |  | ООО «Золотые росы» | растениеводство | Существующий ОМЗ |
| 4 |  | ООО Компания «РосА-гро» | растениеводство | Существующий ОМЗ |
| **Прочие предприятия** | | | | |
|  |  | МУП ЕРКЦ  п. Синегорский | оказание услуг населению | Существующий ОМЗ |
|  | г. Шахты, ул. Советская, 120 | Белокалитвинский филиал ГУП РО «УРСВ» | оказание услуг населению | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская обл, Белокалитвинский р-он, п. Синегорский, ул. Маяковского | ОАО  «Донэнерго» КМЭС | оказание услуг населению | Существующий ОМЗ |
|  | г.Белая Калитва, ул. Российская, 21 | ООО «УК Белока-литвинская» | оказание услуг населению | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская обл, Белокалитвинский р-он, п. Синегорский, м-н Юбилейный | Узел связи ЗАО «МТС» п. Синегор-ский | оказание услуг населению | Существующий ОМЗ |
|  | Ростовская обл, Белокалитвинский р-он, п. Синегорский, ул. Суворова, д.6, | ПЧ 119 7 ОГПС РО | оказание услуг населению | Существующий ОМЗ |
|  |  |  |  |  |
| **П. ВИНОГРАДНЫЙ** | | | | |
| **Объекты здравоохранения** | | | | |
| 1 | Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Виноградный, ул. Ползунова, № 13 | Здание фельдшерско-акушерского пункта | Деятельность больничных учреждений широкого профиля | Существующий ОМЗ |
| **Объекты образования и науки** | | | | |
|  | Ростовская обл., Белокалитвинский район, п. Виноградный, ул. Матросова, 26 | Здание школы | Среднее (полное) общее образование | Существующий ОМЗ |
| **П. УГЛЕКАМЕННЫЙ** | | | | |
| **Объекты здравоохранения** | | | | |
| 1 | Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Углекаменный, ул. Энгельса, № 10-а | Здание фельдшерско-акушерского пункта | Деятельность больничных учреждений широкого профиля | Существующий ОМЗ |
| **Производственные (сельскохозяйственные) объекты** | | | | |
|  | Ростовская обл, Белокалитвинский р-он, п. Углекаменный, ул. Севастопольская, д. 20 | ООО «Витязь» | растениеводство | Существующий ОМЗ |
| **П. ЯСНОГОРКА,** | | | | |
| **Объекты здравоохранения** | | | | |
| 1 | Ростовская область, Белокалитвинский район, п. Ясногорка, ул. Дежнева, № 3 | Помещение фельдшерско-акушерского пункта | Деятельность больничных учреждений широкого профиля | Существующий ОМЗ |

**IV. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИИ ОБЪЕКТОВ**

**КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**4.1.Объекты культурного наследия**

****

**4.2. Перечень выявленных объектов археологического наследия – выявленные объекты археологического наследия отсутствуют.**

**V. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СИНЕГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**5.1. Технико-экономические показатели по проекту генерального плана Синегорского сельского поселения**

| №  п/п | Территории | Генеральный план Синегорского сельского поселения Белокалитвинского района Ростовской области  (утв. 29.02.2012г.) | | Проект внесения изменений в генеральный план Синегорского сельского поселения, га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Современное состояние, га | Расчетный срок, га |
| **1** | **Синегорское сельское поселение** | **14700** | **14700** | **14640** |
| **I** | **Земли сельскохозяйственного назначения** | **12421** | **12255** | **12234,8** |
| **II** | **Земли населенных пунктов** | **1852** | **2020** | **1813** |
|  | **в том числе:** |  |  |  |
|  | **Поселок Синегорский** | **1156,7** | **1261,4** | **1167.9** |
|  | **Поселок Виноградный** | **194,4** | **191,5** | **193,8** |
|  | **Поселок Углекаменный** | **49,2** | **91,2** | **58,1** |
|  | **Поселок Ясногорка** | **55,3** | **106,4** | **71,2** |
|  | **Поселок Мельничный** | **186,9** | **160,0** | **112,6** |
|  | **Поселок Боярышниковый** | **7,1** | **7,1** | **7,1** |
|  | **Хутор Западный** | **132,6** | **132,6** | **132,8** |
|  | **Хутор Почтовый** | **69,9** | **69,9** | **69,7** |
| **III** | **Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения** | **194** | **192** | **204** |
| **IV** | **Земли особо охраняемых территорий** | **-** | **-** | **-** |
| **V** | **Земли лесного фонда** | **142** | **142** | **297,2** |
| **VI** | **Земли водного фонда** | **91** | **91** | **91** |
| **VII** | **Земли запаса** | **-** | **-** | **-** |

**5.2. Технико-экономические показатели по проекту генерального плана Синегорское сп**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.,**  **га** | **Существующая** | **Планируемая** |
| 1. | **СИНЕГОРСКОЕ СП** | га |  | 14640 |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | га | 768,0 | 45,8 |
| 2.1. | Индивидуальные жилые дома | га | 737,4 | 45,8 |
| 2.2. | Многоэтажные жилые дома | га | 16,5 | - |
| 2,3. | Зона смешанной и общественно деловой застройки | га | 14,08 | - |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | га | 29,7 | 7,1 |
| 3.1. | Многофункциональная общественно-деловая застройка | га | 9,0 | 6,5 |
| 3.2. | Специализированная общественная застройка | га | 20,7 | 0,6 |
| 4. | **Производственные зоны, зоны инженерной и**  **транспортной инфраструктур:** | га | 89,3 | 24,6 |
| 4.1. | Производственные зоны | га | 12,9 | - |
| 4.2. | Коммунально-складские зоны | га | 8,4 | 24,6 |
| 4.3. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 55,5 | - |
| 4.4. | Зона инженерной инфраструктуры | га | 12,5 | - |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования:** | га | 25,2 | - |
| 5.1. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 25,2 | - |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | га | 172,5 | 6,2 |
| 6.1. | Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса) | га | 1,8 | 6,2 |
| 6.2. | Зона рекреационного назначения | га | 169,8 |  |
| 6,4. | Зона отдыха | га | 9,0 | 9,03 |
| **7.** | **Зона специального назначения:** | га | 16,5 | 10,5 |
| 7.1. | Кладбища | га | 14,4 | 6,8 |
| 7.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 2,1 | 3,7 |
| **8.** | **Зона акваторий** | га | …… | …… |

**5.2. Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п. Синегорский**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.,**  **га** | **Существующая** | **Планируемая** |
| 1. | **П. СИНЕГОРСКИЙ** | га |  | 1168,0 |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | га | 419,0 | 14,2 |
| 2.1. | Индивидуальные жилые дома | га | 403,7 | 14,2 |
| 2.2. | Малоэтажные жилые дома | га | 6,7 | - |
| 2.3. | Зона смешанной и общественно деловой застройки | га | 8,6 | - |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | га | 24,1 | 6,5 |
| 3.1. | Многофункциональная общественно-деловая застройка | га | 5,3 | 5,9 |
| 3.2. | Специализированная общественная застройка | га | 18,8 | 0,6 |
| 4. | **Производственные зоны, зоны инженерной и**  **транспортной инфраструктур:** | га | 28,58 | 42,9 |
| 4.1. | Производственные зоны | га | 12,93 | 18,2 |
| 4.2. | Коммунально-складские зоны | га | 8,2 | 24,7 |
| 4.3. | Зона инженерной инфраструктуры | га | 7,4 | - |
| 4.4. | Зона транспортной инфраструктуры | га | 0,05 |  |
| **5.** | **Зона сельскохозяйственного использования:** | га | - | - |
| 5.1. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | - | - |
| 5.2. | Зона сельскохозяйственных угодий | га | - | - |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | га |  |  |
| 6.1. | Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса) | га | 1,75 | 6,1 |
| 6.2. | Зона рекреационного назначения | га | 3,3 |  |
| 6,3. | Зона отдыха | га | 1,87 |  |
| **7.** | **Зона специального назначения:** | га |  |  |
| 7.1. | Кладбища | га | 6,7 |  |
| 7.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | - | 3,7 |
| **8.** | **Зона акваторий** | га | - | - |

**5.3. Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п.Виноградный**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.,**  **га** | **Существующая** | **Планируемая** |
| 1. | **П.ВИНОГРАДНЫЙ** | га |  | 193,8 |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | га | 125,6 | 8,8 |
| 2.1. | Индивидуальные жилые дома | га | 122,8 | 8,8 |
| 2.2. | Зона смешанной и общественно деловой застройки | га | 2,8 | - |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | га | 0,48 | - |
| 3.1. | Многофункциональная общественно-деловая застройка | га | 0,4 | - |
| 3.2. | Специализированная общественная застройка | га | 0,08 | - |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | га | 17,6 | - |
| 6.1. | Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса) | га | 10,4 | - |
| 6.2. | Зона отдыха | га | 7,2 | - |
| **7.** | **Зона специального назначения:** | га | 0,01 | - |
| 7.1. | Кладбища | га | 0,01 | - |

**5.4. Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п. Углекаменный**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.,**  **га** | **Существующая** | **Планируемая** |
| 1. | **П. УГЛЕКАМЕННЫЙ** | га |  | 58,0 |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | га | 45,6 | - |
| 2.1. | Индивидуальные жилые дома | га | 41,0 | - |
| 2.2. | Малоэтажные жилые дома | га | 4,6 |  |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | га | 1,5 | 0,6 |
| 3.1. | Многофункциональная общественно-деловая застройка | га | 0,3 | 0,6 |
| 3.2. | Специализированная общественная застройка | га | 1,2 | - |
| **4.** | **Производственные зоны, зоны инженерной и**  **транспортной инфраструктур:** | га | 0,3 | - |
| 4.1. | Коммунально-складские зоны | га | 0,3 | - |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | га | 5,9 | - |
| 6.1. | Зона рекреационного назначения |  | 5,9 |  |
| **7.** | **Зона специального назначения:** | га | 0,8 | - |
| 7.1. | Кладбища | га | - | - |
| 7.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0,8 | - |

**5.5. Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п. Ясногорка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.,**  **га** | **Существующая** | **Планируемая** |
| 1. | **П. ЯСНОГОРКА** | га |  | 71,2 |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | га | 38,5 | - |
| 2.1. | Индивидуальные жилые дома | га | 34,2 | - |
| 2.2. | Малоэтажные жилые дома | га | 5,3 | - |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | га | 2,2 | - |
| 3.1. | Многофункциональная общественно-деловая застройка | га | 1,0 | - |
| 3.2. | Специализированная общественная застройка |  | 1,2 | - |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | га | 2,3 | - |
| 6.2. | Зона рекреационного назначения | га | 2,3 | - |
| **7.** | **Зона специального назначения:** | га | 1,4 | - |
| 7.2. | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 1,4 | - |

**5.6. Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п. Мельничный**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.,**  **га** | **Существующая** | **Планируемая** |
| 1. | **П. МЕЛЬНИЧНЫЙ** | га |  | 112,5 |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | га | 60,3 | 3,2 |
| 2.1. | Индивидуальные жилые дома | га | 60,3 | 3,2 |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | га | 1,8 | - |
| 3.1. | Многофункциональная общественно-деловая застройка | га | 1,8 | - |
| **4.** | **Производственные зоны, зоны инженерной и**  **транспортной инфраструктур:** | га | 1,2 | - |
| 4.1. | Зона инженерной инфраструктуры | га | 1,2 | - |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | га | 1,1 | - |
| 6.2. | Зона рекреационного назначения | га | 1,1 | - |

**5.7 Технико-экономические показатели по проекту генерального плана п.Боярышниковый**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.,**  **га** | **Существующая** | **Планируемая** |
| 1. | **П.БОЯРЫШНИКОВЫЙ** | га |  | 7,1 |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | га | 3,9 | - |
| 2.1. | Индивидуальные жилые дома | га | 3,9 | - |
| 6.1. | Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса) | га | - | - |
| 6.2. | Зона рекреационного назначения | га | 2,4 | - |

**5.8 Технико-экономические показатели по проекту генерального плана х. Западный**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.,**  **га** | **Существующая** | **Планируемая** |
| 1. | **Х. ЗАПАДНЫЙ** | га |  | 132,7 |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | га | 51,2 | - |
| 2.1. | Индивидуальные жилые дома | га | 48.6 | - |
| 2.2. | Зона смешанной и общественно деловой застройки |  | 2.6 |  |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны:** | га | 0,2 | - |
| 3.1. | Многофункциональная общественно-деловая застройка | га | 0,2 | - |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | га | 88,0 | - |
| 6.2. | Зона рекреационного назначения | га | 88,0 | - |
| **7.** | **Зона специального назначения:** | га | 0,01 | - |
| 7.1. | Кладбища | га | 0,01 | - |

**5.9 Технико-экономические показатели по проекту генерального плана х. Почтовый**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.,**  **га** | **Существующая** | **Планируемая** |
| 1. | **Х. ПОЧТОВЫЙ** | га |  | 69,8 |
| из них: | | | | |
| **2.** | **Жилые зоны:** | га | 18,7 | - |
| 2.1. | Индивидуальные жилые дома | га | 18,7 | - |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | га | 46,1 | - |
| 6.1. | Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса) | га | - | - |
| 6.2. | Зона рекреационного назначения | га | 46,1 | - |